



Konsolidovaná výroční zpráva 2010



Obsah

01. Představení společností koncernu / **4**
 - GEOSAN GROUP a. s. / **4**
 - GEOSAN DEVELOPMENT a. s. / **6**
 - GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s. / **10**
 - GEOSAN SK a. s. / **10**
 - Geosan Construction Dynamics L. L. C. / **12**
 - GEOINDUSTRIE s. r. o. / **12**
 - Otkrytoje akcioněrhoje obšestvo „Geosan“ / **13**
 - „GEOSAN BALGARIJA STROITELSTVO s. r. o. – v likvidaci“ / **13**
02. Ohlédnutí za účetní období roku 2010 / **14**
03. Nejvýznamnější zahajované a realizované zakázky koncernu a systémy řízení / **16**
04. Organizační struktura koncernu / **18**
05. Zpráva představenstva / **20**
06. Zpráva dozorčí rady / **21**
07. Zpráva nezávislého auditora / **22**
08. Konsolidovaná účetní závěrka / **24**

01. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTÍ KONCERNU

1. GEOSAN GROUP a. s.

a) Základní údaje

Obchodní název:	GEOSAN GROUP a. s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Rok založení:	1991 (původně GEOSAN spol. s r. o.)
Datum vzniku:	3. června 1998
Identifikační číslo:	25 67 14 64
Daňové identifikační číslo:	CZ25671464

Bankovní spojení	číslo účtu
Česká spořitelna, a. s.	420340319/0800
Raiffeisenbank a. s.	1021108859/5500
Komerční banka, a. s.	412843071/0100

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5392.

b) Kontaktní údaje

Adresa:	U Průhonu 32, 170 00 Praha 7
Telefon:	+420 246 006 111
Fax:	+420 246 006 000
E-mail:	vedeni@geosan-group.cz
Internetová stránka:	www.geosan-group.cz

c) Statutární orgány (k 31. prosinci 2010)

Představenstvo	
Luděk Kostka	předseda představenstva
Ing. Ján Král'	člen představenstva
Jiří Šalda	člen představenstva

Dozorčí rada	
Ing. Romana Vidnerová	předseda dozorčí rady
Ing. Jiří Malina	člen dozorčí rady
Jana Fuxová	člen dozorčí rady

d) Profil

Z firmy pocházející z kolínského regionu se v průběhu její činnosti stala společností s celorepublikovou působností a mezinárodními zkušenostmi.

Hlavním předmětem její činnosti je generální dodávka stavebních prací. Společnost se zaměřuje na bytovou, občanskou a průmyslovou výstavbu, sanace starých ekologických zátěží a rekultivace, vodohospodářské a dopravní stavby.

Skladbě stavebních prací odpovídá i vnitřní struktura společnosti, která má 4 závody a jednu organizační jednotku: Závod pozemních staveb (do 30. září 2010 Závod Praha a Závod Kolín), Závod ekologických služeb, Závod inženýrských staveb, Závod zahraničních projektů a Projekty ŠKODA.



2. GEOSAN DEVELOPMENT a. s.

a) Základní údaje

Obchodní název:	GEOSAN DEVELOPMENT a. s.
Sídlo:	Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2
Rok založení:	1997
Datum vzniku:	16. ledna 1998
Identifikační číslo:	25 63 88 66
Daňové identifikační číslo:	CZ25638866

Bankovní spojení	číslo účtu
UniCredit Bank Czech Republic, a. s.	805923005/2700

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5154.

b) Kontaktní údaje (prodejní místo)

Adresa:	BB centrum, budova Beta, Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
Telefon:	+420 222 232 810
Fax:	+420 222 232 807
E-mail:	info@geosan-development.cz
Internetová stránka:	www.geosan-development.cz

c) Statutární orgány (k 31. prosinci 2010)

Představenstvo	
Luděk Kostka	předseda představenstva
Ing. Roman Hrubý	člen představenstva
Ing. Ján Král	člen představenstva

Dozorčí rada	
Ing. Romana Vidnerová	předseda dozorčí rady
Ing. Lukáš Palič	člen dozorčí rady
Mgr. Petra Šaldová	člen dozorčí rady

d) Dceřiné společnosti GEOSAN DEVELOPMENT a. s.

(k 31. prosinci 2010)	Identifikační číslo
GEOSAN ALFA s. r. o.	17 04 93 00
GEOSAN BETA s. r. o.	27 07 33 19
GEOSAN GAMA s. r. o.	48 53 59 15
GEOSAN OMEGA a. s.	25 99 87 57
GEOSAN DELTA a. s.	27 46 36 21
GEOSAN LAMBDA s. r. o.	25 68 12 22
GEOSAN KAPPA s. r. o.	26 70 73 65
GEOSAN ETA s. r. o.	27 22 76 42
GEOSAN TAU s. r. o.	27 22 72 60
GEOSAN SIGMA s. r. o.	62 41 47 04
GEOSAN EPSILON s. r. o.	28 20 62 31
GEOSAN THÉTA s. r. o.	28 23 22 16
GEOSAN IOTA s. r. o.	28 38 53 81

GEOSAN FÍ s. r. o.	24 75 42 77
GEOSAN OMIKRON, a. s.	28 47 42 87

e) Profil

GEOSAN DEVELOPMENT a. s. se zabývá developerstvím a realizací developerských projektů na území České a Slovenské republiky. Více jak 10 let patří mezi silné a stabilní společnosti na českém trhu.

Klientům nabízí kompletní servis při vyřizování hypotéky a klientův centrum k realizaci clientských změn. Dbá na vysokou kvalitu bydlení, zachování přírody v okolí a na spokojenost zákazníků.

Cílem akciové společnosti GEOSAN DEVELOPMENT je maximálně uspokojit poptávku na trhu nových a cenově výhodných bytů. Chce tak zajistit všem zájemcům klidné a příjemné bydlení splňující i ty nejnáročnější požadavky. Dát domov všem, kteří ocení klidné bydlení v pečlivě vybraných lokalitách.

PŘEHLED DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ REALIZOVANÝCH V ROCE 2010

Bohdalec I. etapa, Praha 4 (GEOSAN ETA s. r. o.)

Jedná se o trojici moderních městských bytových domů. Počet podlaží v jednotlivých objektech se mění od 5 do 10 v závislosti na umístění jednotlivých domů v rámci areálu, jelikož stávající území je charakteristické značnými výškovými rozdíly. Jednotlivé objekty proto představují ustupující podlaží kopírující terénní profil lokality. Realizace byla zahájena v srpnu 2007 a stavba byla zkolaudována v prosinci 2008. V létě 2010 byly doprodány poslední bytové jednotky.

Bohdalec II. etapa, Praha 4 (GEOSAN ETA s. r. o.)

Tato etapa navazuje na úspěšnou výstavbu obytného souboru Bohdalec I. etapa. Jedná se o polyfunkční dům se 13 nadzemními podlažími a parkovací podnoží sloužící nejen pro bydlení, ale i pro služby. Výstavba byla zahájena v závěru roku 2009 a kolaudace je předpokládána na jaro 2011.

Souhvězdí Homolka, Praha 5

(GEOSAN LAMBDA s. r. o.)

Jedná se o areál pěti luxusních vilodomů. Domy jsou čtyřpodlažní s jedním podzemním patrem pro garážová stání. Ke každému bytu náleží balkon, terasa nebo předzahrádka. Realizace byla zahájena v září 2007 a stavba byla zkolaudována v dubnu 2009. V lednu 2011 byl projekt kompletně doprodán.

Bytové domy Malvazinky, Praha 5

(GEOSAN DELTA a. s.)

Jde o dva výškové objekty, které mají 9 NP s ustupujícím 10. podlažím. Oba objekty jsou propojeny parkovacím podnožím se dvěma podzemními patry. Realizace byla zahájena na podzim roku 2007 a stavba byla zkolaudována v květnu 2009. V lednu 2011 byl projekt kompletně doprodán.

Obytný dům Antal, Praha 4 (GEOSAN OMEGA a. s.)

Příprava projektu probíhala již od roku 2004. Jedná se o výškový dům o 12 patrech. V přízemí se nacházejí obchodní plochy, suterénu budovy garážová stání a ve zbylých patrech jsou umístěny byty. Stavba byla zahájena v dubnu 2008 a kolaudace projektu proběhla v prosinci 2009. V současnosti zbývá k prodeji 25% jednotek.

U Hamerského rybníka - II. etapa, Praha 10

(GEOSAN EPSILON s. r. o.)

Obytný soubor se skládá z 5 bytových domů. Jednotlivé objekty jsou 4-6 podlažní. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku v podzemních garážích v jednom podzemním podlaží a částečně v 1. NP. Realizace byla zahájena ve 3. čtvrtletí 2008 a zkolaudováno bylo v prosinci 2009. V současnosti zbývá k prodeji 25% jednotek.

Bytový dům PIEROT, Kolín (GEOSAN BETA s. r. o.)

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o proluku napříč celým blokem, je celé řešení koncipováno jako dostavba obou uličních front s dvěma samostatnými bloky „A“ a „B“ navzájem propojenými v parteru a ponechaným vnitroblokem se zelenou střechou. Realizace byla zahájena na podzim roku 2008 a kolaudace proběhla v lednu 2010.

Panorama Modřany, Praha 4 (GEOSAN ALFA s. r. o.)

Výstavba projektu viladomy Modřany začala v září 2008 ve vilové části pražské čtvrti Modřany mezi ulicemi Dolnocholupická a Československého exilu. Malým počtem bytů, nízkou zástavbou a velkoryse řešenými předzahrádkami a terasami v sobě spojují viladomy výhody bydlení v rodinném domku a obytném domě. Realizace byla zahájena v druhé polovině roku 2008. Dokončení je plánováno na začátek roku 2012.

Kaskády u Botiče, Praha 10 (GEOSAN OMIKRON, a. s.)

V roce 2008 byly koupeny pozemky s územním rozhodnutím pro výstavbu bytů při ulici Práčská, Praha 10. Jedná se o exklusivní projekt, který spojuje luxusní a levnější bydlení, nacházející se podél potoka Botič na Zahradním městě. Stavební povolení jsme získali v březnu 2009. Tento projekt byl rozdělen na 2 etapy. Část pozemků náležících do 1. etapy byla prodána společnosti GEOSAN FÍ s. r. o.

Kaskády u Botiče – I. etapa, Praha 10 (GEOSAN FÍ s. r. o.)

Výstavba této etapy se 102 byty byla zahájena v prosinci 2010 a kolaudace je naplánována na jaro 2012.

Liberty Building, Praha 4 (GEOSAN THÉTA s. r. o.)

V červnu 2008 byly zakoupeny nemovitosti bývalé továrny Regula včetně platného územního rozhodnutí a dokumentace ke stavebnímu povolení na realizaci polyfunkčního objektu Liberty Building. Stavební povolení bylo již vydáno a je poptáváno bankovní financování, po jehož získání bude stavba zahájena.

Na Pláni, Praha 5 (GEOSAN SIGMA s. r. o.)

V říjnu 2006 byla podepsána nájemní smlouva s Městskou částí Praha 5 na stavební pozemky mezi ulicemi Na Pláni a K Vodojemu za účelem realizace výstavby 15 viladomů. Na první etapu již bylo vydáno stavební povolení, které zatím nenabýlo právní moci.

Bytová osada Budánka, Praha 5 (GEOSAN ALFA s. r. o.)

Ve veřejné soutěži vyhlášené Městskou částí Praha 5 zvítězila společnost GEOSAN ALFA s. r. o. ve výběrovém řízení na revitalizaci osady Budánka. Na jaře 2009 vydal Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury a památkové péče souhlasné stanovisko k předložené studii a GEOSAN ALFA s. r. o. zahájil projednávání technicko-ekonomické studie.

Na Slatinách, Praha 10 (GEOSAN TAU s. r. o.)

V polovině roku 2007 byly zakoupeny pozemky Na Slatinách nacházející se v katastrálním území Praha – Michle o celkové rozloze 60 tis. m² za účelem změny územního plánu a realizace rozsáhlé bytové výstavby. V současnosti probíhá v této věci řízení. Pozemky byly zatím zrekultivovány a připravuje se jejich oplocení. V roce 2008 začala být zajišťována změna územního plánu, která je stále v řešení. Koncem roku 2010 byla na část pozemků o výměře 17 tis. m² podepsána smlouva o smlouvě kupní se zájemcem o její koupi za cenu obvyklou.

Areál Liboc, Praha 6 (GEOSAN GAMA s. r. o.)

Společnost koupila koncem roku 2007 pozemky a budovu nacházející se v bývalém areálu společnosti Naše Vojsko o rozloze 33 tis. m² za účelem změny územního plánu a provedení rozsáhlé bytové výstavby. Zakoupené nemovitosti jsou v současné době pronajímány správcovské společnosti. Stále probíhají práce na změně územního plánu a zefektivnění pronájmu stávajících kancelářských a skladových prostor.

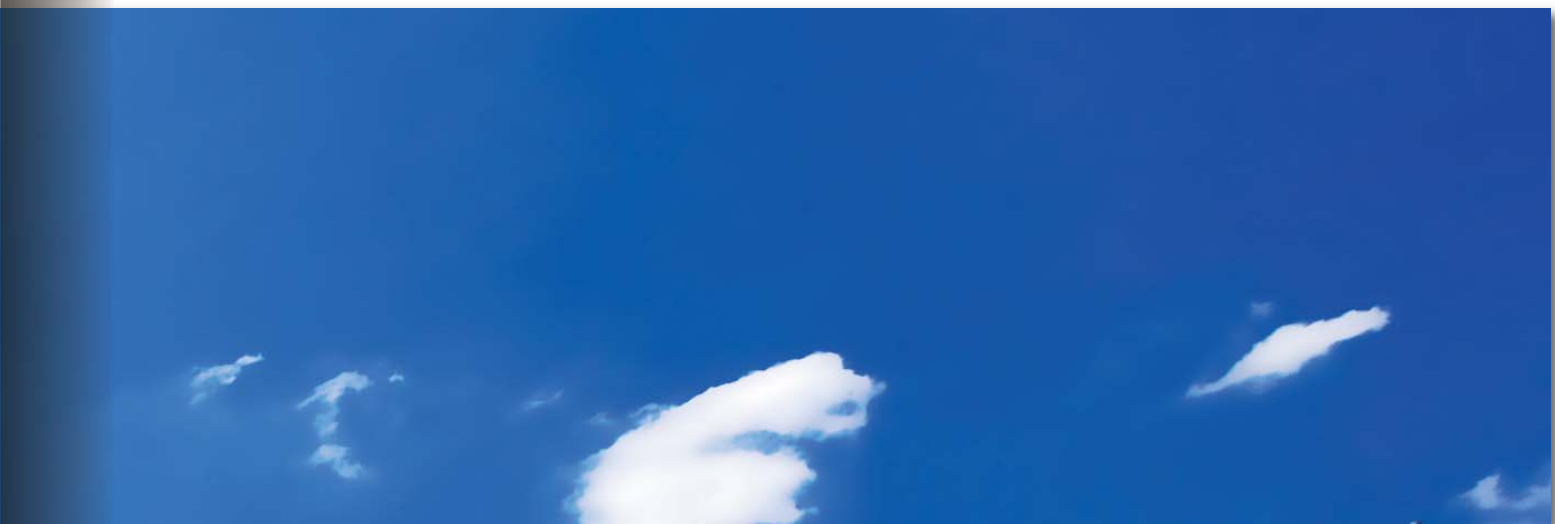
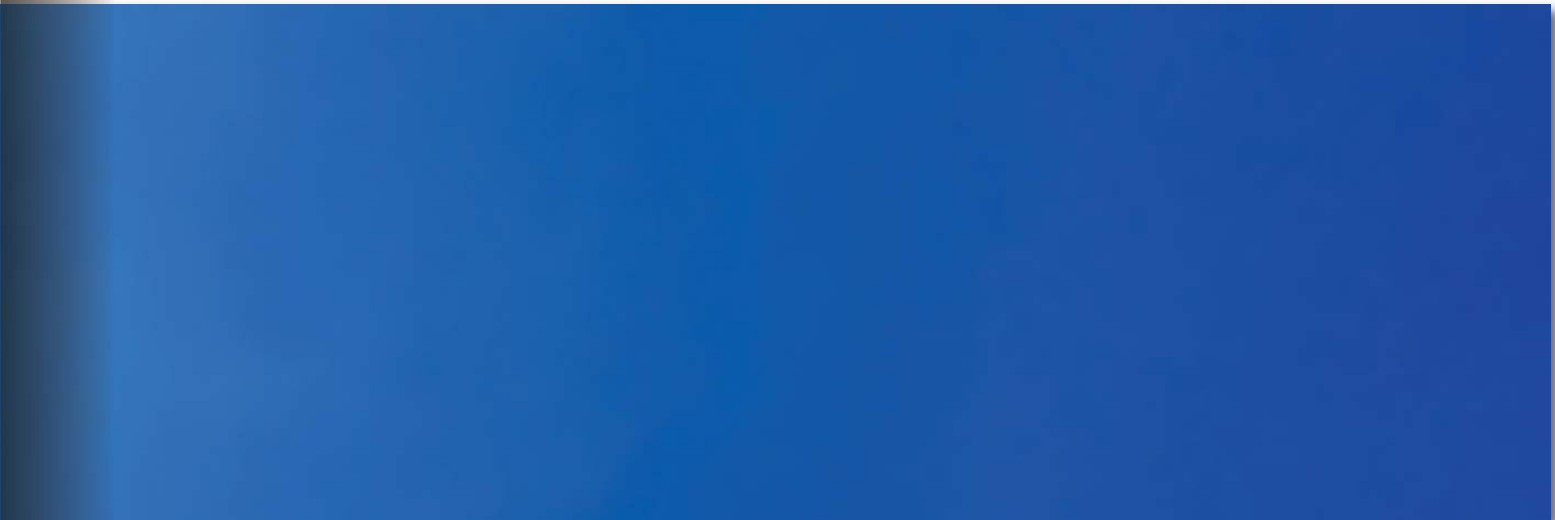
Bývalé kino Sparta, Praha 4 (GEOSAN KAPPA s. r. o.)

V září 2007 koupila společnost GEOSAN KAPPA s. r. o. bývalé kino Sparta. Investičním záměrem bylo přestavět danou budovu na fitness. Nyní je projekt nabízen k prodeji.

Pozemky Radimova, Praha 6 (GEOSAN KAPPA s. r. o.)

V březnu 2008 schválilo zastupitelstvo Městské části Prahy 6 na základě nejlepší nabídky z veřejné soutěže prodej pozemků v Radimově ulici, Praha 6. Pozemky by měly být využity pro výstavbu rezidenčního bydlení a parkovou úpravu. V současnosti probíhá příprava tohoto projektu.





3. GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s.

a) Základní údaje

Obchodní název:	GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s.
Sídlo:	Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Rok založení:	2005
Datum vzniku:	7. dubna 2005
Identifikační číslo:	35 92 90 73
Daňové identifikační číslo:	SK2021983282

Bankovní spojení	číslo účtu
Slovenská Sporiteľňa, a. s.	0179079929/0900

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Okresním soudem v Bratislavě, oddíl Sa, vložka číslo 3561/B.

b) Kontaktní údaje

Adresa:	Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefon:	+421 239 007 001
Fax:	+421 239 007 002
Internetová stránka:	www.geosan-development.sk

c) Statutární orgány (k 31. prosinci 2010)

Představenstvo	
Michal Vyšinka	člen představenstva

Dozorčí rada	
Kamil Bačo	člen dozorčí rady
Adriana Bačová	člen dozorčí rady
Marek Pišta	člen dozorčí rady

d) Dceřiné společnosti GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s.

(k 31. prosinci 2010)

	Identifikační číslo
GEOSAN ALFA s. r. o. (SK)	35 94 74 20
CONDOMINIUM RENAISSANCE s. r. o.	35 94 73 31
GEOSAN BETA s. r. o. (SK)	35 94 75 35
GEOSAN DELTA s. r. o. (SK)	35 94 57 29
GEPARK s. r. o.	36 49 08 81
GEOSAN GAMA s. r. o (SK)	35 94 71 01

e) Profil

GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s. je developerská společnost se zaměřením na developmet polyfunkčních objektů, bytových domů a objektů pro občanskou vybavenost. Silnou stránkou společnosti je profesionalita a odborný potenciál zaměstnanců, precizní znalost realitního a stavebního trhu na Slovensku.

Pro naše zákazníky je určené klientské centrum přímo v projektu Condominium Renaissance v ulici Vincenta Hložníka v Bratislavě, které umožňuje klientovi získat všechny informace o projektech společnosti, provést rezervaci, zajistit si hypotéku či realizovat klientské změny rychle a pohodlně na jednom místě.

4. GEOSAN SK a. s.

a) Základní údaje

Obchodní název:	GEOSAN SK a. s.
Sídlo:	Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Rok založení:	2005
Datum vzniku:	3. listopadu 2005
Identifikační číslo:	35 96 16 86
Daňové identifikační číslo:	SK2022075407

Bankovní spojení	číslo účtu
Slovenská Sporiteľňa, a. s.	0179656578/0900

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Okresním soudem v Bratislavě, oddíl Sa, vložka číslo 3724/B.

b) Kontaktní údaje

Adresa:	Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefon:	+421 239 007 001
Fax:	+421 239 007 002
Internetová stránka:	www.geosan-development.sk

c) Statutární orgány (k 31. prosinci 2010)

Představenstvo	
Michal Vyšinka	člen představenstva

Dozorčí rada	
Kamil Bačo	člen dozorčí rady
Adriana Bačová	člen dozorčí rady
Marek Pišta	člen dozorčí rady

e) Profil

Hlavním předmětem činnosti společnosti je generální dodávka stavebních prací. Cílem společnosti je realizace představ soukromých a veřejných investorů za použití nejmodernějších metod a postupů, které v plné míře respektují životní prostředí. Nejvyšší důraz je kladen na maximální kvalitu v celém sortimentu nabízených a dodávaných stavebních prací. Chceme se zaměřit především na bytovou, občanskou a průmyslovou výstavbu.

Pro GEOSAN SK a. s. jsou důležitým parametrem nejen finanční ukazatelé, ale především kvalita dodávaných služeb a spokojenost obchodních partnerů a klientů. Chceme vyvinout maximální úsilí, abychom se stejně jako GEOSAN GROUP a. s. v České republice etablovali mezi nejvýznamnější společnosti na stavebním trhu.



5. Geosan Construction Dynamics L. L. C.

a) Základní údaje

Obchodní název:	Geosan Construction Dynamics L. L. C.
Sídlo:	Doha, Stát Katar
Rok založení:	2007
Datum vzniku:	1. března 2007
Identifikační číslo:	34 598
Zapsaná v OR:	zapsáno v obchodním registru Ministerstva hospodářství a obchodu

b) Statutární orgány (k 31. prosinci 2010)

Ranald Harry Crook	Generální ředitel
---------------------------	-------------------

c) Profil

Na konci roku 2007 získala Geosan Construction Dynamics L. L. C. významnou zakázku na výstavbu Technologického a výukového centra pro společnost General Electrics v rámci areálu Educational City (Doha, Katar). Investorem projektu je Katar Foundation, nezávislá nezávislá organizace založená Emirem státu Katar, Sheikh Hamad Bin Kalifah Al-Thani. Celkové náklady na stavbu jsou 1,4 miliardy korun. Stavba byla zahájena na začátku roku 2008 a dokončena v dubnu 2010. Objekt slouží jako centrum pro školení General Electrics odborníků v oborech letectví, ropném průmyslu a ostatních odvětvích, kterými se General Electrics zabývá.

Výstavba kulturního a rekreačního zařízení pro sokolníky „Falcon Project“ je první zakázka v Kataru, kterou získala a realizovala katarská dceřiná společnost Geosan Construction Dynamics L. L. C. Jedná se o státní zakázku, jejíž celková hodnota je cca 118 milionů korun. Výstavba začala na konci srpna 2007 a byla dokončena v červnu 2010. Zajímavostí projektu je architektonické řešení jedné z budov komplexu, kterou architekt navrhl ve tvaru sokolnického klobouku.

6. GEOINDUSTRIE s. r. o.

a) Základní údaje

Obchodní název:	GEOINDUSTRIE s. r. o.
Sídlo:	Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek
Rok založení:	1995
Datum vzniku:	1. ledna 1995
Identifikační číslo:	62 24 29 11
Daňové identifikační číslo:	CZ62242911

Bankovní spojení:

Česka spořitelna, a. s.	212702389/0800
--------------------------------	----------------

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5154

b) Kontaktní údaje

Adresa:	Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek
Telefon:	+420 321 795 924
Fax:	+420 321 795 505
E-mail:	spolecnost@geoindustrie.cz
Internetová stránka:	www.geoindustrie.cz

c) Statutární orgány (k 31. prosinci 2010)

Ing. Pavel Kabát	jednatel společnosti
-------------------------	----------------------

d) Profil

Více jak stoleté zkušenosti společnosti GEOINDUSTRIE s. r. o. ve speciálním oboru stavebnictví, kde předáváním informací z generace na generaci, eliminace omylů, pokusů a zlepšování výsledků, společnost řadí na trhu k stálícím této profese. Společnost provádí tyto činnosti - vrtné piloty, mikropiloty, stříkané betony, stěny, těsnící pilotové stěny, tyčové kotvy, lanové kotvy, hřebíky, projektové a statické práce, sanace starých ekologických zátěží, technické vrty pro hydrogeologii a studny, likvidace starých důlních děl a mnohé další.

7. Otkrytoje akcioněnoje obšestvo „Geosan“

a) Základní údaje

Obchodní název: Otkrytoje akcioněnoje obšestvo „Geosan“

Sídlo: Kujbyševa 35/210, Kurgan,
Kurganska oblast 640020, Ruská federace

Rok založení: 2006

Datum vzniku: 29. března 2006

Identifikační číslo: 1064501150340

b) Statutární orgány (k 31. prosinci 2010)

Rada ředitelů

Georgij I. Galustian předseda rady ředitelů

Luděk Kostka člen rady ředitelů

Alexandr V. Filimonov člen rady ředitelů

Taťana M. Šaršukova členka rady ředitelů

Světlana A. Beženar členka rady ředitelů

Výkonné ředitelství

Pavel Cimický generální ředitel

Revizní komise

Nika J. Vešíkova člen revizní komise

Andrej G. Bazanov člen revizní komise

Jurij A. Šušorin člen revizní komise

c) Profil

Veškeré aktivity byly v průběhu roku 2010 ukončeny.

8. „GEOSAN BALGARIJA STROITELSTVO s. r. o. – v likvidaci“

a) Základní údaje

Obchodní název: „GEOSAN BALGARIA STROITELSTVO s. r. o. – v likvidaci“

Sídlo: Sofie, Triaditza Distrikt, Nishava Str 165,
Bulharská republika

Rok založení: 2007

Datum vzniku: 18. prosince 2007

Identifikační číslo: 175439197

Daňové identifikační číslo: BG175439197

b) Statutární orgány (k 31. prosinci 2010)

Ing. Jan Pašek likvidátor

c) Profil

Veškeré aktivity byly v průběhu roku 2010 ukončeny.

02. OHLÉDNUTÍ ZA OBDOBÍM ROKU 2010

Leden

GEOSAN GROUP a. s. předala úspěšně dokončený projekt Central Park Praha o celkovém objemu prostavěnosti ve výši 3.325 milionů korun českých investorovi CP Praha s. r. o. Tento bytový komplex čítající 550 rezidencí získal v letošním roce ocenění Grand Prix Architektů v kategorii Novostavba.

GEOSAN GROUP a. s. slavnostně zahájila realizaci zakázky „Objekt F – lůžková jednotka operačních oborů“ pro investora Oblastní nemocnice Kolín, a. s.

Únor

GEOSAN GROUP a. s. uzavřela realizační smlouvu na akci „Příprava rozvojového území VUT při ulici Kolejní“, jejímž investorem je VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ. Celkové tržby jsou stanoveny na 140 milionů korun českých bez DPH.

Ve „Sdružení Velký Metan“ zahájila GEOSAN GROUP a. s. přípravu nové zakázky v rámci revitalizace Moravskoslezského kraje na komplexním řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla. Celkové výkony zakázky jsou stanoveny na 1.060 milionů korun českých bez DPH a investorem je MINISTERSTVO FINANČÍ.

Březen

V rámci „Sdružení Sanace sektoru I“ GEOSAN GROUP a. s. uzavřela smlouvu o dílo na realizaci zakázky „Sanace starých ekologických zátěží - nedostatečně zlikvidovaných sond po těžbě ropy a zemního plynu v sektoru I CHOPAV Kvartér řeky Moravy“, jejímž investorem je MINISTERSTVO FINANČÍ.

GEOSAN GROUP a. s. zahájila realizaci zakázky „Rekonstrukce administrativní budovy SPEL Kolín“, investor SPEL, a. s. Celková cena tohoto díla byla stanovena smlouvou o dílo na částku 16,4 milionů korun českých bez DPH.

Duben

GEOSAN GROUP a. s. uzavřela smlouvu o dílo na realizaci zakázky „FN Hradec Králové - Fingerlandův ústav patologie a ústav soudního lékařství“, jejímž investorem je Fakultní nemocnice Hradec Králové.

Sdružení Pozdátky (vedoucí účastník sdružení SMP CZ, a. s. a účastník sdružení GEOSAN GROUP a. s.) zvítězilo ve veřejné soutěži na zakázku „Sanace území ohroženého skládkou nebezpečného odpadu v Pozdátkách“. Cílem projektu je úplné odstranění skládky nebezpečného odpadu a následná rekultiva-

vace území. Cena celé zakázky je stanovena na 469 milionů korun českých bez DPH. Investorem je DIAMO, státní podnik.

GEOSAN GROUP a. s. realizovala výstavbu „D1 0135 KROMĚŘIŽ východ – ŘÍKOVICE“, tato část byla předána investorovi Skanska DS a. s., cena díla 18 milionů korun českých bez DPH. Trasa dálnice D1 v úseku Kroměříž východ – Říkovice, řešená v rámci stavby 0135, je součástí budované sítě dálnic a rychlostních silnic České republiky, která tvoří základní dopravní kostru čtyřpruhových komunikací. Vyvedením dopravy ze zastavěného území dojde k zásadnímu zlepšení životního prostředí především ve městech Kroměříž a Hulín a následně i v Přerově.

GEOSAN GROUP a. s. pro Statutární město Hradec Králové dokončila realizaci zakázky „Letní koupaliště v Hradci Králové“. Celková výnosy realizace této zakázky činily 353 milionů korun bez DPH.

Geosan Construction Dynamics L. L. C. dokončila výstavbu Technologického a výukového centra pro společnost General Electrics, Katar.

Květen

GEOSAN GROUP a. s. podepsala smlouvu o dílo k provedení stavby „Rekonstrukce mateřské školy“, jejímž investorem je Městská část Praha 19. Celkové výkony na realizaci zakázky jsou stanoveny na částku 44 milionů korun českých bez DPH.

GEOSAN GROUP a. s. zahájila realizaci zakázky „Zkapacitnění recyklačního centra v areálu ZKS a. s.“. Investorem této zakázky jsou Západočeské komunální služby a. s. Celkové náklady jsou stanoveny na částku ve výši 11 milionů korun českých bez DPH.

GEOSAN GROUP a. s. uzavřela smlouvu o dílo na realizaci zakázky „R7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice“. Investorem této zakázky je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Cena byla smlouvou stanovena na částku ve výši 175 milionů korun českých bez DPH, Silnice je navržena v kategorii R 25,5/100 o celkové délce 9,444 kilometrů.

Sdružení „EUROVIA - GEOSAN – MÁJ“ (vedoucí účastník sdružení EUROVIA CS, a. s. a účastník sdružení GEOSAN GROUP a. s.) zahájilo realizaci zakázky „Regenerace sídliště Máj – úsek 03 jih“, jejímž investorem je Statutární město České Budějovice.

GEOSAN GROUP a. s. zahájila realizaci zakázky „Rekonstrukce areálu SPEL – výrobní objekt“, investor je SPEL, a. s. Celková cena tohoto díla byla smlouvou o dílo stanovena na částku 29 milionů korun českých bez DPH.

Červen

GEOSAN GROUP a. s. uzavřela smlouvu na realizaci zakázky „Vasografie v 1. NP pavilonu chirurgických oborů fakultní nemocnice Hradec Králové“. Investorem zakázky je Fakultní nemocnice Hradec Králové. Celkové výkony zakázky byly smlouvou o dílo stanoveny na částku ve výši 39 milionů korun českých.

GEOSAN GROUP a. s. zahájila realizaci zakázky „Stavba č. 40032, komunikace Toužimská, etapa 001- Kbelská, připojení Obytného souboru Kbely“, jejímž investorem je Skanska a. s. Cena zakázky byla sjednána na částku ve výši 10 milionů korun českých bez DPH.

Geosan Construction Dynamics L. L. C. dokončila Výstavbu kulturního a rekreačního zařízení pro sokolníky „Falcon Project“. Zajímavostí projektu je architektonické řešení jedné budovy ve tvaru sokolnického klobouku.

Červenec

GEOSAN GROUP a. s. dokončila realizaci zakázky „Rekonstrukce objektu MŠ Plaňany“. Celková cena díla činila částku ve výši 5 milionů korun českých bez DPH.

Srpen

GEOSAN GROUP a. s. úspěšně dokončila a slavnostně předala investorovi, městu Jičín, zrekonstruované koupaliště Kníže v Jičíně. Celková cena díla v souvislosti s realizací této zakázky představovala částku ve výši 197 milionů korun bez DPH.

GEOSAN GROUP a. s. úspěšně dokončila a rovněž se podílela na znovuootevření zrekonstruovaného kostela sv. Václava v Žabonosech, investor Římskokatolická farnost Pečky. Cena díla představovala částku za stavební práce ve výši 6,5 milionů korun českých bez DPH.

Září

GEOSAN GROUP a. s. dokončila realizaci zakázky „LÁVKA EV. Č. CB-004 U VODÁRNY – ČESKÉ BUDĚJOVICE“, investor Statutární město České Budějovice. Celkové náklady byly stanoveny na částku 17 milionů korun českých bez DPH.

GEOSAN GROUP a. s. se podílela na realizaci SOKP 512 D1 – Vestec. Tato stavba byla součástí Silničního okruhu kolem Prahy v prostoru mezi dálnicí D1 a obcí Jesenice. Délka stavby byla 8,750 km. Investorem je ředitelství silnic a dálnic ČR. GEOSAN GROUP a. s. uvedla do provozu stavbu „1/16 Byšice – Mělnické Vtelno“, ISPROFIN 3271121021, kterou realizoval sdružení „ČNES + GEOSAN – Byšice“ (vedoucí účastní sdružení ČNES dopravní stavby, a. s. a účastník sdružení GEOSAN GROUP a. s.). Celkové náklady opravy poškozené vozovky silnice I/16 v délce 14,74 km byly smlouvou o dílo a objednatelům Ředitelstvím

silnic a dálnic ČR stanoveny na částku 173 milionů korun českých bez DPH.

Letos je to již osmnácté, co se stavební projekty realizované na území České republiky za uplynulý rok (od června roku 2009 do května roku 2010) utkaly o prestižní cenu Stavba roku. V letošním ročníku soutěže bylo přihlášeno 57 staveb, z toho 27 staveb postoupilo do druhého kola soutěže. Na hlavní cenu porota nominovala 15 staveb. Slavnostní vyhlášení výsledků se uskutečnilo 30. září 2010. Stavba „Letní koupaliště Hradec Králové“ získala titul Stavba roku 2010, a to za vytvoření mnohostranného areálu pro aktivní využití letního volného času s promyšleným funkčním členěním se zřetelem k osazení do krajiny.

Říjen

GEOSAN GROUP a. s. zahájila realizaci zakázky „Rozšíření a intenzifikace ČOV Mirošov 3300 EO“, jejímž investorem je Obec Dobřív. Celkové náklady jsou stanoveny na částku 7 milionů korun českých bez DPH.

GEOSAN GROUP a. s. zahájila práce na zakázce „Rekonstrukce a modernizace objektu SO 04 - pavilon N – v Oblastní nemocnici Kolín, a. s. – nemocnici Středočeského kraje“, investor Oblastní nemocnice Kolín, a. s. Celkové výkony na realizaci zakázky představují částku ve výši 140 milionů korun českých bez DPH.

GEOSAN GROUP a. s. úspěšně dokončila a slavnostně předala zrekonstruovanou mateřskou školu pro Městskou část Praha Kbely.

GEOSAN GROUP a. s. uvedla do provozu stavbu „I/38 Nymburk přeložka II. a III. stavba“. Investorem byly Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., odštěpný závod 2 – mosty a inženýrské konstrukce.

Listopad

GEOSAN GROUP a. s. zahájila realizaci zakázky „Lom Ležáky – Podzemní těsnicí stěna II. etapa, 3. část – ochrana před průsaky kontaminovaných vod“. Investorem této zakázky je MINISTERSTVO FINANČÍ. Cena díla byla sjednána na částku ve výši 23 milionů korun českých.

GEOSAN GROUP a. s. dokončila realizaci zakázky „Dálnice D 47, SSÚD Mankovice“, investor STRABAG a. s. Celková cena tohoto díla byla stanovena na částku 119 milionů korun českých bez DPH.

Prosinec

GEOSAN GROUP a. s. zahájila zakázku „Rekonstrukce Mateřské školy v Krakovanech“, investor Obec Krakovany. Cel-

kové náklady této rekonstrukce jsou odhadovány na částku 12 milionů korun českých bez DPH.

V nádherné lokalitě Botiče zahájila GEOSAN FÍ s. r. o. výstavbu I. etapy projektu Kaskády u Botiče, nového bytového komplexu 6 domů. Pečlivě vybraná lokalita, kvalita bydlení i nádherný výhled jsou jen některé z mnoha výhod projektu. Dominantu tvoří 4 bytové domy, s nádhernými terasami orientovanými na jih s výhledem k Botiči. Projekt budou doplňovat 2 budovy s větším počtem malometrážních bytů a s nebytovými prostory v přízemí. Samozřejmostí jsou garážová stání pod všemi objekty.

03. NEJVÝZNAMNĚJŠÍ ZAKÁZKY KONCERNU A SYSTÉMY ŘÍZENÍ

ÚSPĚŠNĚ DOKONČENÉ STAVBY ZA UPLYNULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ

OBČANSKÉ A ADMINISTRATIVNÍ STAVBY

- Central Park Praha, investor CP Praha s. r. o.
- Letní koupaliště v Hradci Králové, investor Statutární město Hradec Králové
- U Hamerského rybníka, investor GEOSAN EPSILON s. r. o., poté GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY a. s.

REKONSTRUKCE

- LÁVKA EV. Č. CB-004 U VODÁRNY – ČESKÉ BUDĚJOVICE, investor Statutární město České Budějovice
- Rekonstrukce objektu mateřské školy, investor Městys Plaňany
- Rekonstrukce koupaliště Kniže v Jičíně, investor Město Jičín
- Rekonstrukce a zpřístupnění kostela sv. Václava v Žabonosech, investor Římskokatolická farnost Pečky
- Rekonstrukce mateřské školy, investor Městská část Praha 19
- Rekonstrukce areálu SPEL – výrobní objekt, investor SPEL, a. s.

EKOLOGICKÉ STAVBY

- Lom Ležáky – Most, podzemní těsnící stěna, II. etapa, 3. část – ochrana před průsaky kontaminovaných vod – dodatečné stavební práce, investor ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANČÍ.
- Gravitační odvodnění předpolí výsypky Malé Březno, na území spol. Mostecká uhelná a.s., investor ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANČÍ
- Sanace a rekultivace staré ekologické zátěže na lokalitě

Mydlovary – chemická úprava a odkaliště K IV/D, investor DIAMO státní podnik

- Lom Ležáky – Most, podzemní těsnící stěna – III. etapa, investor Palivový kombinát Ústí, státní podnik

DOPRAVNÍ A LINIOVÉ STAVBY

- Dálnice D 47, SSÚD Mankovice, investor STRABAG a. s.
- I/38 Nymburk obchvat – připojení průmyslové zóny, investor Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., odstěpný závod 1 – Čechy východ
- I/38 Nymburk přeložka II. a III. stavba, Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., odstěpný závod 2 – mosty a inženýrské konstrukce
- D1 0135 KROMĚŘÍŽ východ – ŘÍKOVICE, investor Skanska DS a. s.

VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY ZÍSKANÉ ZA UPLYNULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ

OBČANSKÉ A ADMINISTRATIVNÍ STAVBY

- Zkapacitnění recyklačního centra v areálu ZKS a. s., investor Západočeské komunální služby a. s.
- Vasografie v 1. NP pavilonu chirurgických oborů Fakultní nemocnice Hradec Králové, investor Fakultní nemocnice Hradec Králové
- Fingerlandův ústav patologie a ústav soudního lékařství, investor Fakultní nemocnice Hradec Králové
- Objekt F - lůžková jednotka operačních oborů, investor Oblastní nemocnice Kolín, a. s.

REKONSTRUKCE

- Rekonstrukce objektu mateřské školy, investor Městys Plaňany
- Rekonstrukce mateřské školy v Krakovanech, investor Obec Krakovany
- Regenerace části panelového sídliště Máj – jižní část, investor Statutární město České Budějovice
- Rekonstrukce mateřské školy, investor Městská část Praha 19
- Rekonstrukce a modernizace objektu SO 04 - pavilon N – v Oblastní nemocnici Kolín, a. s. – nemocnice Středočeského kraje, investor Oblastní nemocnice Kolín, a. s.
- Rekonstrukce administrativní budovy SPEL Kolín, investor SPEL, a. s.

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

- Rozšíření a intenzifikace ČOV Mirošov 3300 EO, investor Obec Dobřív

EKOLOGICKÉ STAVBY

- Komplexní řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla, investor ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANČÍ
- Sanace starých ekologických zátěží - nedostatečně zlikvidovaných sond po těžbě ropy a zemního plynu v sektoru I CHOPAV Kwartér řeky Moravy, investor ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANČÍ
- Sanace území ohroženého skládkou nebezpečného odpadu v Pozdřátkách, investor DIAMO, státní podnik, zhotovitel „Sdružení Pozdřátky
- Lom Ležáky - Podzemní těsnicí stěna II. etapa, 3. část – ochrana před průsaky kontaminovaných vod – dodatečné stavební práce, investor ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANČÍ.

DOPRAVNÍ A LINIOVÉ STAVBY

- Stavba č. 40032, komunikace Toužimská, etapa 001- Kbelská, připojení Obytného souboru Kbely, investor Skanska a. s.
- Příprava rozvojového území VUT při ulici Kolejní, investor VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
- R7 MÚK Vysočany - MÚK Droužkovice, investor Metrostav a. s.

BYTOVÉ STAVBY

- KASKÁDY U BOTIČE – I. etapa, investor CGM Czech a. s.

SYSTÉMY ŘÍZENÍ

ŘÍZENÍ JAKOSTI A CERTIFIKACE

Všechny zakázky koncernu GEOSAN GROUP jsou realizovány podle certifikovaného systému managementu jakosti (QMS) certifikovaného podle normy ČSN EN ISO 9001:2001. Certifikací řízení jakosti koncern prokazuje, že systém je podle uvedené normy uplatňován, udržován a neustále zlepšován. Plně odpovídá požadavkům Evropské unie a je schopen ve všech ohledech vyhovět požadavkům objednatelů. (Tento certifikát vlastní GEOSAN GROUP a. s. a GEOSAN SK a. s.).

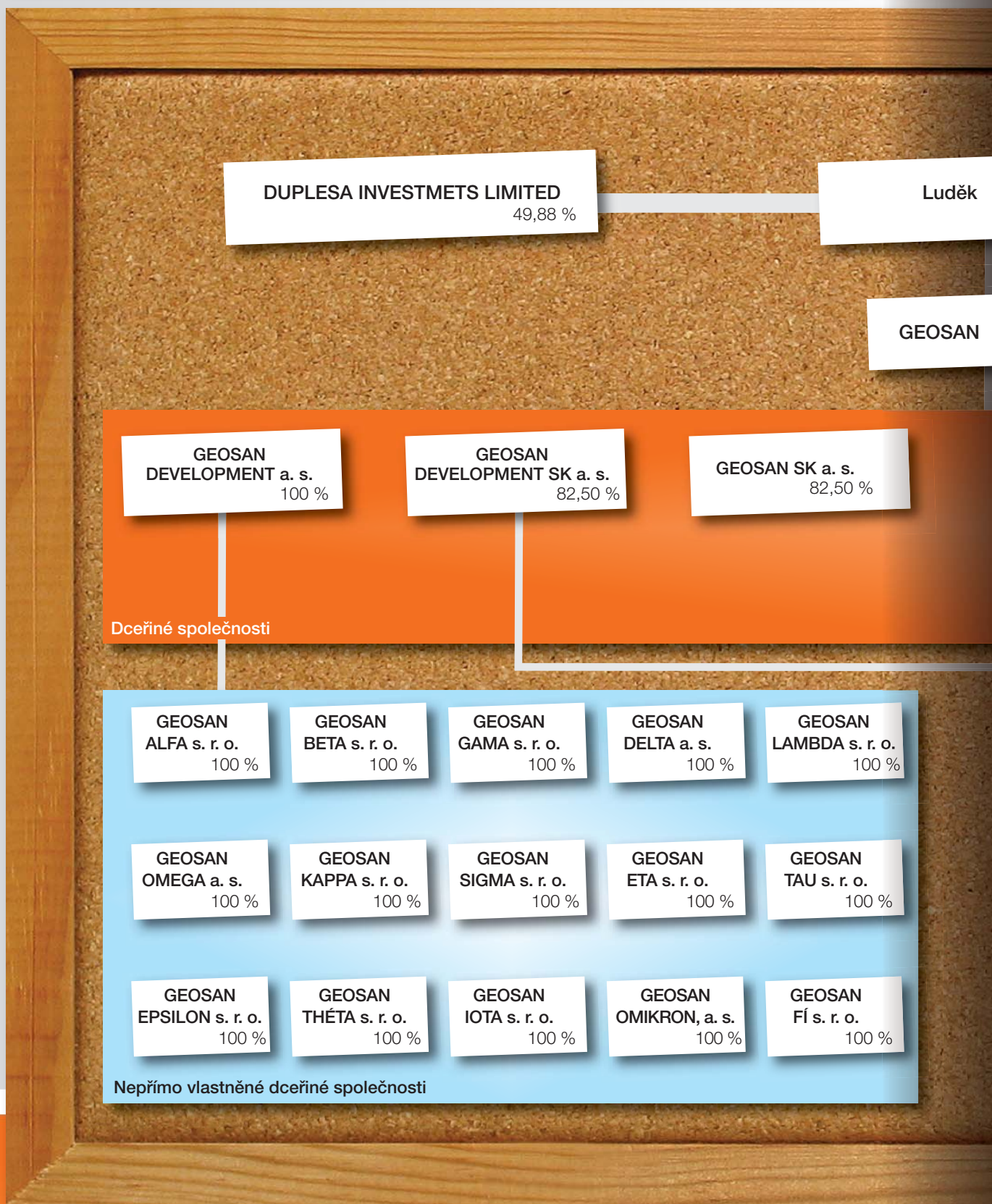
ENVIRONMENTÁLNÍ POLITIKA

Koncern GEOSAN GROUP plní také požadavky certifikátu systému environmentálního řízení podle normy ČSN EN ISO 14001. Tím prokazuje svou připravenost na plnění globálních požadavků v oblasti ochrany životního prostředí. (Tento certifikát vlastní GEOSAN GROUP a. s.). Péče o životní prostředí je jednou z priorit GEOSAN GROUP a. s., a také proto se přihlásila k programu EMAS. Od roku 2005 pravidelně každý rok probíhá potvrzování platnosti environmentálního prohlášení a na základě splnění všech podmínek programu EMAS byla akciová společnost GEOSAN GROUP zaregistrována v roce 2006 v národním registru EMAS pod registračním číslem CZ-000025.

BEZPEČNOST PRÁCE

Certifikát OHSAS 18001 získal koncern GEOSAN GROUP již v roce 2004. Při realizaci zakázek jsou sledovány zejména základní podmínky bezpečného provádění prací a prevence nebezpečných rizik. (Tento certifikát vlastní GEOSAN GROUP a. s.).

04. Organizační struktura koncernu



Kostka
35,43%

Britten Developments Limited
14,69 %

GROUP a. s.

GEOINDUSTRIE s. r. o.
74 %

**Geosan Construction
Dynamics L. L. C.**
76,75% (akcionářská práva včetně
podílu na zisku) 38 % - podíl na ZK

**„Otkrytoje akcioněnoje
obšestvo Geosan“**
51 %

**„GEOSAN BALGARIJA
STROITELSTVO s. r. o. - v likvidaci“**
100 %

**GEOSAN
ALFA s. r. o.**
100 %

**GEOSAN
BETA s. r. o.**
100 %

**GEOSAN
GAMA s. r. o.**
50 %

**GEOSAN
DELTA s. r. o.**
100 %

**CONDOMINIUM
RENAISSANCE s. r. o.**
100 %

**GEPARK
s. r. o.**
80 %

Nepřímě vlastněné dceřiné společnosti

05. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Vážení obchodní partneři,

dostáváte do rukou konsolidovanou výroční zprávu koncernu GEOSAN GROUP, který patří mezi významné subjekty na českém stavebním trhu.

Jeho součástí jsou společnosti, jež se zabývají celým spektrem stavebních činností. Patří k nim výstavba pozemních budov a objektů, výstavba komunikací, rekultivace, odstraňování starých ekologických zátěží, speciální zakládání, výstavba čističek odpadních vod a kanalizací, hydrogeologické stavby a v neposlední řadě realizace developerských projektů.

Konsolidované výkony koncernu GEOSAN GROUP dosáhly v roce 2010 výše 3.095.791 tis. Kč. Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů je 61.503 tis. Kč. Ostatní ekonomické údaje jsou specifikovány v konsolidované rozvaze, konsolidovaném výkazu zisku a ztráty a v příloze tvořící součást konsolidované účetní závěrky za rok 2010. Jak konsolidovaná účetní závěrka, tak konsolidovaná výroční zpráva byly zpracovány v souladu s platnými právními předpisy a představenstvo mateřské společnosti je předkládá ke schválení valné hromadě mateřské společnosti.

Na závěr bych rád poděkoval investorům, subdodavatelským firmám, s nimiž jsme měli v roce 2010 možnost spolupracovat a pracovníkům koncernu.

Díky této spolupráci věříme, že rok 2011 bude rokem úspěšným.

Praha 2. května 2011

Luděk Kostka

předseda představenstva



06. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Konsolidovaná výroční zpráva včetně konsolidované účetní závěrky byla dozorčí radě předložena představenstvem mateřské společnosti GEOSAN GROUP a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka koncernu GEOSAN GROUP byla samostatně prozkoumána dozorčí radou, která konstatuje, že konsolidovaná účetní závěrka ve všech podstatných aspektech řádně dokumentuje aktiva, pasiva, majetek a finanční postavení koncernu k 31. prosinci 2010 a že výsledky za ukončený rok jsou v souladu se zákonem o účetnictví.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2010 a nemá připomínky ke konsolidované výroční zprávě za toto období.

Praha 3. května 2011

Ing. Romana Vidnerová

předseda dozorčí rady



ncial plan of company
Table No 16

07. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu společnosti GEOSAN GROUP a. s., se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III,
IČO: 25 67 14 64 ke konsolidované účetní závěrce a konsolidované výroční zprávě

Zpráva o konsolidované účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 2. května 2011 vydali ke konsolidované účetní závěrce, která je součástí této konsolidované výroční zprávy na stranách dvacet čtyři až sedmdesát jedna, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti GEOSAN GROUP a. s. a jejích dceřiných společností, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2010, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2010 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o konsolidačním celku GEOSAN GROUP jsou uvedeny v bodě „2. Podniky zahrnuté do konsolidačního celku“ přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti GEOSAN GROUP a. s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v konsolidované účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti GEOSAN GROUP a. s. k 31. prosinci 2010 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2010 v souladu s českými účetními předpisy.


Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad konsolidované výroční zprávy společnosti GEOSAN GROUP a. s. k 31. prosinci 2010 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této konsolidované výroční zprávě na stranách dvacet čtyři až sedmdesát jedna (dále „konsolidovaná účetní závěrka“). Za správnost konsolidované výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti GEOSAN GROUP a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu konsolidované výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními določkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou konsolidovanou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti GEOSAN GROUP a. s. k 31. prosinci 2010 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Hradec Králové 10. května 2011

 **AD** auditoři a daňoví poradci, a. s.
Ing. Kamil Kotrlý, POA
oprávnění KA ČR č. 245



Ing. Zdeňka Pechová
auditor, oprávnění KA ČR č. 1312

08. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Konsolidovaná rozvaha v plném znění k 31. prosinci 2010 (v celých tisících Kč)

GEOSAN GROUP a. s. / U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III / IČO: 25 67 14 64

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

A K T I V A		č. řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
AKTIVA CELKEM		001	5 302 879	6 435 864
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002		
B.	Dlouhodobý majetek	003	1 739 192	1 839 797
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	29 845	46 699
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005		
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006		
	3. Software	007	2 450	4 074
	4. Ocenitelná práva	008	22 003	29 120
	5. Goodwill (+/-)	009	4 055	12 820
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010		
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 337	685
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	1 697 537	1 691 918
B. II.	1. Pozemky	014	948 968	933 626
	2. Stavby	015	185 611	206 304
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	22 116	74 691
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017		
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018		
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019		11
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	517 704	451 271
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	17 383	17 383
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	5 755	8 632
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	2 002	
B. III.	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	2 002	
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025		
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026		
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027		
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028		
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029		
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030		
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl (-) Záporný konsolidační rozdíl	031	9 808	101 180
B. V.	Cenné papíry v ekvivalenci	032		
C.	Oběžná aktiva	033s	3 541 673	4 561 783
C. I.	Zásoby	034	876 769	1 449 811
C. I.	1. Materiál	035	79 738	52 693
	2. Nedokončená výroba a polotovary	036	388 217	999 036
	3. Výrobky	037	408 814	398 082
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	038		
	5. Zboží	039		
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	040		
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	041	530 491	428 520
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	042	497 660	401 708
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	043		
	3. Pohledávky - podstatný vliv	044		
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	045		
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	046	42	42
	6. Dohadné účty aktivní	047		
	7. Jiné pohledávky	048	9 981	9 981
	8. Odložená daňová poledávka	049	22 808	16 789
C. III.	Krátkodobé pohledávky	050	1 889 111	2 423 046
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	051	1 502 645	1 906 942
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	052	9 882	11 604
	3. Pohledávky - podstatný vliv	053		
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	054	94 980	36 355
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	055		11
	6. Stát - daňové pohledávky	056	23 133	8 323
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	057	79 208	276 757
	8. Dohadné účty aktivní	058	11 456	16 518
	9. Jiné pohledávky	059	167 807	166 536
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	060	245 302	260 406
C. IV.	1. Peníze	061	4 625	1 446
	2. Účty v bankách	062	205 812	258 960
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	063	34 865	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	064		
D. I.	Časové rozlišení	065	22 014	34 284
D. I.	1. Náklady příštích období	066	16 698	30 990
	2. Komplexní náklady příštích období	067		
	3. Příjmy příštích období	068	5 316	3 294

Konsolidovaná rozvaha v plném znění k 31. prosinci 2010 (v celých tisících Kč)

GEOSAN GROUP a. s. / U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III / IČO: 25 67 14 64

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

P A S I V A		č. řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM		069	5 302 879	6 435 864
A.	Vlastní kapitál	070	1 051 914	1 014 029
A. I.	Základní kapitál	071	755 040	759 692
A. I. 1.	Základní kapitál	072	1 152 800	1 157 452
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	073		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)	074	-397 760	-397 760
A. II.	Kapitálové fondy	075	-10 694	3 785
A. II. 1.	Emisní ážio	076		
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	077		
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	078	-15 783	-408
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností (+/-)	079		
A. II. 5.	Rozdíly z přeměn společností	080		
A. II. 6.	Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úprav	081	5 089	4 193
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	082	53 869	48 598
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	083	53 869	48 598
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	084		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	085	192 196	53 030
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	086	367 407	217 032
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	087	-175 211	-164 002
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	088	61 503	148 924
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	089	53 344	121 478
A. V. 2.	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	090		
B.	Cizí zdroje	091	4 236 852	5 424 197
B. I.	Rezervy	092	41 910	79 636
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	093		2 055
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	094		
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmu	095	11 990	49 800
B. I. 4.	Ostatní rezervy	096	29 920	27 781
B. II.	Dlouhodobé závazky	097	300 159	446 328
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	098	299 905	362 145
B. II. 2.	Závazky-ovládající a řídicí osoba	099		
B. II. 3.	Závazky-podstatný vliv	100		
B. II. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	101		
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	102		
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	103		
B. II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	104		
B. II. 8.	Dohadné účty pasivní	105		
B. II. 9.	Jiné závazky	106	254	84 183
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	107		
B. III.	Krátkodobé závazky	108	2 702 754	3 098 212
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	109	1 681 413	1 723 179
B. III. 2.	Závazky-ovládající a řídicí osoba	110		19 135
B. III. 3.	Závazky-podstatný vliv	111		
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	112	91 103	1 268
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	113	16 934	17 789
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	114	3 616	4 992
B. III. 7.	Stát-daňové závazky a dotace	115	38 600	32 138
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	116	234 873	434 224
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	117		
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	118	156 096	244 992
B. III. 11.	Jiné závazky	119	480 119	620 495
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	120	1 192 029	1 800 021
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	121	582 543	717 220
B. IV. 2.	Bankovní úvěry krátkodobé	122	609 486	1 082 801
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	123		
C. I.	Časové rozlišení	124	3 431	2 919
C. I. 1.	Výdaje příštích období	125	3 392	2 869
C. I. 2.	Výnosy příštích období	126	39	50
D.	Menšinový vlastní kapitál	127	10 682	-5 281
D. I.	Menšinový základní kapitál	128	4 593	10 158
D. II.	Menšinové kapitálové fondy	129	31 901	33 690
D. III.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	130	-17 653	-21 683
D. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	131	-8 159	-27 446

Sestaveno dne: 29. dubna 2011

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Podpisový záznam: Luděk Kostka, předseda představenstva



Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty v plném znění k 31. prosinci 2010 (v celých tisících Kč)

GEOSAN GROUP a. s. / U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III / IČO: 25 67 14 64

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

TEXT	č. řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I. Tržby za prodej zboží	01	8 119	
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	02	7 844	
+ Obchodní marže	03	275	
II. Výkony	04	3 095 791	6 421 971
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 660 025	6 947 225
2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-564 234	-541 155
3. Aktivace	07		15 901
B. Výkonová spotřeba	08	2 720 693	5 528 111
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	09	151 216	305 836
B. 2. Služby	10	2 569 477	5 222 275
+ Přidaná hodnota	11	375 373	893 860
C. Osobní náklady	12	246 873	429 155
C. 1. Mzdové náklady	13	190 539	353 424
C. 2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	2 210	2 177
C. 3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	48 674	62 611
C. 4. Sociální náklady	16	5 450	10 943
D. Daně a poplatky	17	15 857	30 606
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	52 437	94 243
Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu (+/-)	19	1 369	6 570
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	20	253 347	295 073
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	253 339	295 058
2. Tržby z prodeje materiálu	22	8	15
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	23	235 533	291 951
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	24	235 205	291 467
F. 2. Prodaný materiál	25	328	484
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	26	-6 562	138 666
IV. Ostatní provozní výnosy	27	665 412	301 993
H. Ostatní provozní náklady	28	625 576	212 765
V. Převod provozních výnosů	29		
I. Převod provozních nákladů	30		
Vyloučení předakvizičního výsledku hospodaření (+/-)	31		
* Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	32	123 049	286 970
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	33	10	
J. Prodané cenné papíry a podíly	34	-35 206	79
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	35		
VII. 1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	36		
VII. 2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	37		
VII. 3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	38		
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	39		
K. Náklady z finančního majetku	40		
IX. Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	41		
L. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	42		
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	43	6 344	10 587
X. Výnosové úroky	44	4 237	63 066
N. Nákladové úroky	45	64 456	157 136
XI. Ostatní finanční výnosy	46	85 549	300 835
O. Ostatní finanční náklady	47	117 590	329 292
XII. Převod finančních výnosů	48		
P. Převod finančních nákladů	49		
* Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	50	-63 388	-133 193
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	51	6 317	32 299
Q. 1. - splatná	52	23 947	43 796
Q. 2. - odložená	53	-17 630	-11 497
** Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost	54	53 344	121 478
XIII. Mimořádné výnosy	55		
R. Mimořádní náklady	56		
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti	57		
1. - splatná	58		
2. - odložená	59		
* Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření	60		
T. Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	61		
*** Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	62	53 344	121 478
z toho: Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	63	61 503	148 924
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	64	-8 159	-27 446
Podíl na výsledku v ekvivalenci	65		
Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	66	53 344	121 478
Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním	67	59 661	153 777

Sestaveno dne: 29. dubna 2011

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování staveb, jejich změn a obdržování

Podpisový záznam: Luděk Kostka, předseda představenstva





PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2010 ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1. LEDNA 2010 - 31. PROSINCE 2010

1. Úvod

Konsolidovaná účetní závěrka za období 1. ledna 2010 – 31. prosince 2010 byla sestavena v souladu se zákonem 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a která stanovuje postup zahrnování účetních jednotek do konsolidačního celku, metody provedení konsolidace a obsahové vymezení, uspořádání a označování položek konsolidované účetní závěrky.

Účetní závěrky slovenských společností byly sestaveny v souladu se zákonem č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva č. 23054/2002-92 v platnom znení a Opatrenie Ministerstva financií č. 4455/2003-92 z 31. marca 2003, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v platnom znení.

Informace uváděné za minulé období nejsou srovnatelné s údaji za běžné období, neboť údaje za minulé období jsou za 13 měsíců a údaje za běžné období jsou za 12 měsíců, a to z důvodu rozhodnutí mateřského podniku přejít z hospodářského roku na kalendářní rok.

Údaje jsou v tisících Kč, není-li uvedeno jinak.

2. Podniky zahrnuté do konsolidačního celku

2.1 Mateřský podnik – ovládající osoba

2.1.1 GEOSAN GROUP a. s.

Obchodní firma: GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

Právní forma: Akciová společnost

Identifikační číslo: 25 67 14 64

Datum vzniku: 3. června 1998 jako právní nástupce obchodní společnosti Geosan spol. s r. o., IČO: 44 67 20 63, která byla zrušena bez likvidace a transformována na akciovou společnost.

Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl B, vložka 5392

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- oprávnění k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu zákona č. 15/1995 Sb.: v rozsahu § 2 písm. a), b), c), d), e) - povrchovým způsobem, f), g), v rozsahu § 3, písm. a), b), c), e), f), g), h),
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- výkon zeměměřičských činností,
- montáž, opravy a údržba vyhrazených elektrických zařízení,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektrických a telekomunikačních zařízení,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- geologické práce v oblasti inženýrské geologie, hydrogeologie, sanační geologie,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

1.152.800.000,- Kč

655 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.760.000,- Kč, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem valné hromady.

Splaceno: 755.040.000,- Kč

Valná hromada dne 17. září 2009 rozhodla o snížení základního kapitálu o částku 397.760.000,- Kč z původní částky 1.152.800.000,- Kč na částku 755.040.000,- Kč, a to upuštěním od vydání 226 kusů akcií. Rozhodnutí valné hromady není k 31. prosinci 2010 zapsáno v Obchodním rejstříku.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

DUPLESSA INVESTMENTS LIMITED, Kyperská republika, 214 ks akcií; 49,88 %
Luděk Kostka, 152 ks akcií, 35,43 %

Statutární orgán:

Představenstvo

Luděk Kostka	předseda představenstva
Jiří Šalda	člen představenstva
Ing. Ján Král	člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Romana Vidnerová	předseda dozorčí rady
Ing. Jiří Malina	člen dozorčí rady
Jana Fuxová	člen dozorčí rady

Změny v OR ve vykazovaném období:

- změna členů představenstva a dozorčí rady.

Organizační složky společnosti:

- GEOSAN GROUP a. s., organizační složka na Slovensku, založena březnu 2004.
- GEOSAN GROUP a. s., organizační složka v Lybii, založena listopadu 2005.
- GEOSAN GROUP a. s., organizační složka v Tunisu, založena v březnu 2006.

2.2 Dceřiné podniky

2.2.1 GEOSAN DEVELOPMENT a. s.

Obchodní firma: GEOSAN DEVELOPMENT a. s.
Sídlo: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2
Právní forma: Akciová společnost
Identifikační číslo: 25 63 88 66
Datum vzniku: 16. ledna 1998
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl B, vložka 5154

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

383.800.000,- Kč

Splaceno: 100%

336 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč v listinné podobě,
18 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč v listinné podobě,
20 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v listinné podobě,
35 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč v listinné podobě.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN GROUP a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Představenstvo

Luděk Kostka	předseda představenstva
Ing. Ján Král	člen představenstva
Ing. Roman Hrubý	člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Romana Vidnerová	předseda dozorčí rady
Ing. Lukáš Palič	člen dozorčí rady
Mgr. Petra Šaldová	člen dozorčí rady

Změny v OR ve vykazovaném období:

- změna výše základního kapitálu,
- znovuzvolení členů představenstva a dozorčí rady,
- zapsán jediný akcionář GEOSAN GROUP a. s.

2.2.2 GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s.

Obchodní firma:	GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s.
Sídlo:	Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	35 92 90 73
Datum vzniku:	7. dubna 2005
Zápis do OR:	u OS v Bratislavě, oddíl Sa, vločka číslo 3561/B

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod),
- koupě zboží za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod),
- zprostředkovatelská činnost v rozsahu volné živnosti,
- pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem,
- reklamní činnost,
- vydavatelská činnost v rozsahu volné živnosti,
- průzkum trhu,
- automatizované zpracování dat,
- návrhy a realizace informačních systémů a jejich částí v rozsahu volné živnosti,
- fotografické práce,
- výroba audio a videozáznamů,
- čistící a úklidové práce,
- sekretářské a administrativní práce,
- činnost organizačních a ekonomických poradců,
- vedení účetnictví,
- činnost poradců pro zavedení a kontrolu dodržování systémů řízení jakosti,
- personální poradenství v rozsahu volné živnosti kromě personálního leasingu,
- organizování školení v oblasti personalistiky a ekonomiky v rozsahu volné živnosti,
- inzertní činnost,
- správcovská činnost spojená se správou a pronájmem nemovitostí ,
- faktoring a forfaiting v rozsahu volné živnosti,
- podnikatelské poradenství v rozsahu volné živnosti,
- činnosti účetních poradců,
- poradenství v oblasti stavebnictví,
- inženýrská činnost – zprostředkovatelská činnost ve stavebnictví ,
- zprostředkování koupě, prodeje, pronájmu nemovitostí (realitní činnost).

Základní kapitál:

331.930,- EUR

Splaceno: 100%

1.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 331,93 EUR.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN GROUP a. s., 82,5 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Představenstvo

Michal Vyšinka člen představenstva

Dozorčí rada

Kamil Bačo člen dozorčí rady

Adriana Bačová člen dozorčí rady

Marek Pišta člen dozorčí rady

Změny v OR ve vykazovaném období:

- změna členů představenstva a dozorčí rady,
- změna jednání jménem společnosti.

2.2.3

GEOSAN SK a. s.

Obchodní firma:	GEOSAN SK a. s.
Sídlo:	Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	35 96 16 86
Datum vzniku:	3. listopadu 2005
Zápis do OR:	u OS v Bratislavě, oddíl Sa, vložka číslo 3724/B

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod),
- koupě zboží za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod),
- zprostředkovatelská činnost v rozsahu volné živnosti,
- pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájemem - správcovská činnost spojená se správou a pronájemem nemovitostí,
- bytovací služby v rozsahu volné živnosti,
- reklamní, propagační a inzertní činnost,
- průzkum trhu,
- automatizované zpracování dat,
- návrhy a realizace informačních systémů a jejich částí v rozsahu volné živnosti,
- pronájem strojů, přístrojů, zařízení a dopravních prostředků,
- čisticí a úklidové práce,
- sekretářské a administrativní práce,
- činnost organizačních, ekonomických a účetních poradců,
- vedení účetnictví,
- činnost poradců pro zavádění a kontrolu dodržování systémů řízení jakosti,
- personální poradenství v rozsahu volné živnosti kromě personálního leasingu,
- organizování školení, seminářů a přednášek v rozsahu volné živnosti,
- faktoring a forfaiting v rozsahu volné živnosti,
- podnikatelské poradenství v rozsahu volné živnosti,
- poradenství v oblasti stavebnictví v rozsahu volné živnosti,
- inženýrská činnost – zprostředkovatelská činnost ve stavebnictví,
- provádění staveb a jejich změn,
- provádění jednoduchých staveb, drobných staveb a jejich změn,
- přípravné práce pro stavbu – zemní, výkopové a demoliční práce.

Základní kapitál:

331.952,- EUR

Splaceno: 100 %

8 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 33.194,- EUR a 200 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 332,- EUR.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN GROUP a. s., 82,5 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Představenstvo

Michal Vyšinka člen představenstva

Dozorčí rada

Kamil Bačo člen dozorčí rady

Adriana Bačová člen dozorčí rady

Marek Pišta člen dozorčí rady

Změny v OR ve vykazovaném období:

- změna členů představenstva a dozorčí rady,
- změna jednání jménem společnosti.

2.3 Nepřímě ovládané podniky

2.3.1 GEOSAN ALFA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN ALFA s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 17 04 93 00
Datum vzniku: 5. srpna 1991
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 3332

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

120.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímě rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý jednatel společnosti
Ing. Ján Král jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- změna předmětu podnikání,
- vymazáno zástavní právo k obchodnímu podílu ve prospěch Komerční banky a. s.

2.3.2 GEOSAN BETA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN BETA s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 27 07 33 19
Datum vzniku: 5. srpna 2003
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 94242

Předmět podnikání:

- inženýrská činnost v investiční výstavbě,
- realitní činnost.

Základní kapitál:

200.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímě rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý jednatel společnosti
Ing. Ján Král jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.3 GEOSAN GAMA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN GAMA s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 48 53 59 15
Datum vzniku: 31. března 1993
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 19041

Předmět podnikání:

- inženýrská činnost v investiční výstavbě,
- realitní činnost.

Základní kapitál:

180.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý jednatel společnosti
Ing. Ján Král jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.4 GEOSAN OMEGA a. s.

Obchodní firma: GEOSAN OMEGA a. s.
Sídlo: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2
Právní forma: Akciová společnost
Identifikační číslo: 25 99 87 57
Datum vzniku: 18. listopadu 2003
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl B, vložka 9398

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona.

Základní kapitál:

2.000.000,- Kč

Splaceno: 100 %

20 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč
v listinné podobě.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Představenstvo

Luděk Kostka předseda představenstva
Ing. Roman Hrubý člen představenstva
Ing. Ján Král člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Romana Vidnerová předseda dozorčí rady
Mgr. Petra Šaldová člen dozorčí rady
Ing. Lukáš Palič člen dozorčí rady

Změny v OR ve vykazovaném období:

- znovuzvolení členů představenstva a dozorčí rady.

2.3.5 GEOSAN DELTA a. s.

Obchodní firma: GEOSAN DELTA a. s.
Sídlo: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2
Právní forma: Akciová společnost
Identifikační číslo: 27 46 36 21
Datum vzniku: 2. listopadu 2004
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl B, vložka 9729

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

2.000.000,- Kč

Splaceno: 100 %

20 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč v listinné podobě.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Představenstvo

Luděk Kostka	předseda představenstva
Ing. Roman Hrubý	člen představenstva
Ing. Ján Král	člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Romana Vidnerová	předseda dozorčí rady
Mgr. Petra Šaldová	člen dozorčí rady
Ing. Lukáš Palič	člen dozorčí rady

Změny v OR ve vykazovaném období:

- znovuzvolení členů představenstva a dozorčí rady.

2.3.6 GEOSAN LAMBDA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN LAMBDA s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 25 68 12 22
Datum vzniku: 15. července 1998
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 121394

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

64.260.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka	jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý	jednatel společnosti
Ing. Ján Král	jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.7 GEOSAN KAPPA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN KAPPA s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 26 70 73 65
Datum vzniku: 3. července 2002
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 88695

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

200.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka	jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý	jednatel společnosti
Ing. Ján Král	jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.8 GEOSAN ETA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN ETA s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 27 22 76 42
Datum vzniku: 21. dubna 2005
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 106004

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

200.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka	jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý	jednatel společnosti
Ing. Ján Král	jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- vymazáno zástavní právo k obchodnímu podílu ve prospěch Komerční banky a. s.,
- zapsáno zástavní právo k obchodnímu podílu ve prospěch České spořitelny a. s.

2.3.9 GEOSAN TAU s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN TAU s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 27 22 72 60
Datum vzniku: 19. dubna 2005
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 105976

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

200.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka	jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý	jednatel společnosti
Ing. Ján Král	jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.10 GEOSAN SIGMA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN SIGMA s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 62 41 47 04
Datum vzniku: 10. října 1994
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 31949

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

102.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka	jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý	jednatel společnosti
Ing. Ján Král	jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.11 GEOSAN EPSILON s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN EPSILON s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 28 20 62 31
Datum vzniku: 21. prosince 2007
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 132686

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

18.500.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka	jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý	jednatel společnosti
Ing. Ján Král	jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.12 GEOSAN THÉTA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN THÉTA s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 28 23 22 16
Datum vzniku: 30. ledna 2008
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 134094

Předmět podnikání:

- realitní činnost,
- inženýrská činnost v investiční výstavbě.

Základní kapitál:

200.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka	jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý	jednatel společnosti
Ing. Ján Král	jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.13 GEOSAN IOTA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN IOTA s. r. o
Sídlo: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 28 38 53 81
Datum vzniku: 25. dubna 2008
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 137821

Předmět podnikání:

- realitní činnost,
- inženýrská činnost v investiční výstavbě.

Základní kapitál:

200.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka	jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý	jednatel společnosti
Ing. Ján Král	jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.14 GEOSAN OMIKRON, a. s.

Obchodní firma: GEOSAN OMIKRON, a. s.
Sídlo: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2
Právní forma: Akciová společnost
Identifikační číslo: 28 47 42 87
Datum vzniku: 29. října 2008
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl B, vložka 14757

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Základní kapitál:

96.500.000,- Kč

Splaceno: 100 %

20 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 4.825.000,- Kč v listinné podobě.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:**Představenstvo**

Luděk Kostka	předseda představenstva
Ing. Roman Hrubý	člen představenstva
Ing. Ján Král	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Romana Vidnerová	předseda dozorčí rady
Ing. Lukáš Palič	člen dozorčí rady
Radoslav Rachač	člen dozorčí rady

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.15 GEOSAN FÍ s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN FÍ s. r. o.
Sídlo: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 24 75 42 77
Datum vzniku: 22. října 2010
Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 171567

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

200.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Luděk Kostka jednatel společnosti
Ing. Roman Hrubý jednatel společnosti
Ing. Ján Král' jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

2.3.16 GEOSAN ALFA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN ALFA s. r. o.
Sídlo: Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 35 94 74 20
Datum vzniku: 26. července 2005
Zápis do OR: u OS v Bratislavě, oddíl Sro, vložka číslo 36958/B

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod),
- koupě zboží za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod),
- zprostředkovatelská činnost v rozsahu volné živnosti,
- inženýrská činnost – zprostředkovatelská činnost ve stavebnictví,
- pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem,
- reklamní a propagační činnost v rozsahu volné živnosti,
- činnost organizačních a ekonomických poradců,
- vedení účetnictví,
- správcovská činnost spojená se správou a pronájmem nemovitostí,
- podnikatelské poradenství v rozsahu volné živnosti,
- poradenství v oblasti stavebnictví.

Základní kapitál:

6.639,- EUR

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Michal Vyšinka jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- změna statutárního orgánu,
- změna jednání jménem společnosti.

2.3.17 GEOSAN BETA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN BETA s. r. o.
Sídlo: Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava,
Slovenská republika
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 35 94 75 35
Datum vzniku: 27. července 2005
Zápis do OR: u OS v Bratislavě, oddíl Sro,
vločka číslo 36967/B

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod),
- koupě zboží za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod),
- zprostředkovatelská činnost v rozsahu volné živnosti,
- inženýrská činnost – zprostředkovatelská činnost ve stavebnictví,
- pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem,
- reklamní a propagační činnost v rozsahu volné živnosti,
- činnost organizačních a ekonomických poradců,
- vedení účetnictví,
- správcovská činnost spojená se správou a pronájmem nemovitostí,
- podnikatelské poradenství v rozsahu volné živnosti,
- poradenství v oblasti stavebnictví.

Základní kapitál:

6.639,- EUR

Splaceno: 100 %**Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:**

GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:**Michal Vyšinka** jednatel společnosti**Změny v OR ve vykazovaném období:**

- změna statutárního orgánu,
- změna jednání jménem společnosti.

2.3.18 GEOSAN DELTA s. r. o.

Obchodní firma: GEOSAN DELTA s. r. o.
Sídlo: Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava,
Slovenská republika
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 35 94 57 29
Datum vzniku: 15. července 2005
Zápis do OR: u OS v Bratislavě, oddíl Sro,
vločka číslo 36840/B

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod),
- koupě zboží za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod),
- zprostředkovatelská činnost v rozsahu volné živnosti,
- inženýrská činnost – zprostředkovatelská činnost ve stavebnictví,
- pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem,
- reklamní a propagační činnost v rozsahu volné živnosti,
- činnost organizačních a ekonomických poradců,
- vedení účetnictví,
- správcovská činnost spojená se správou a pronájmem nemovitostí,
- podnikatelské poradenství v rozsahu volné živnosti,
- poradenství v oblasti stavebnictví.

Základní kapitál:

8.299,- EUR

Splaceno: 100 %**Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:**

GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv.

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:**Michal Vyšinka** jednatel společnosti**Změny v OR ve vykazovaném období:**

- změna statutárního orgánu,
- změna jednání jménem společnosti.

2.3.19**GEPARK s. r. o.**

Obchodní firma:	GEPARK s. r. o.
Sídlo:	Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	36 49 08 81
Datum vzniku:	11. února 2004
Zápis do OR:	u OS v Bratislavě, oddíl Sro, vločka číslo 51155/B

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace.

Statutární orgán:

Ing. Vlastimil Straka	jednatel společnosti
Ing. Judita Rázcová	jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

Předmět podnikání:

- zprostředkování obchodu a služeb v rozsahu volných živností,
- ubytovací služby v rozsahu volných živností,
- velkoobchod v rozsahu volných živností,
- maloobchod v rozsahu volných živností,
- zásilkový prodej v rozsahu volných živností,
- reklamní, inzertní a propagační činnost,
- pronájem movitých věcí v rozsahu volných živností,
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem,
- nepravidelná neveřejná osobní doprava,
- administrativní práce,
- faktoring a forfaiting,
- vedení účetnictví,
- činnost účetních, organizačních a ekonomických poradců,
- podnikatelské poradenství v oblasti marketingu a průzkumu trhu,
- provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici,
- organizování kurzů, školení, kulturních a společenských akcí,
- vydavatelská činnost,
- finanční leasing.

Základní kapitál:

331.939,18 EUR

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT SK a.s. 80%
ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED,
Kyperská republika 20%

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo společný vliv.

2.4 Společnosti určené k prodeji

2.4.1

GEOINDUSTRIE s. r. o.

Obchodní firma:	GEOINDUSTRIE s. r. o.
Sídlo:	Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	62 24 29 11
Datum vzniku:	1. ledna 1995
Zápis do OR:	u MS v Praze, oddíl C, vložka 81644

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oboru geologicko průzkumných prací,
- poradenská činnost v oboru speciálního zakládání staveb,
- stavba strojů s mechanickým pohonem – výroba a opravy strojů pro geologický průzkum a speciální stavební práce,
- inženýrská činnost ve stavebnictví,
- oprávnění k hornické činnosti v rozsahu ustanovení § 2 písm. a) – vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů, § 2 písm. b) – otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek povrchovým způsobem, § 2 písm. c) - zřizování, zajišťování a likvidace lomů, § 2 písm. d) – úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním, § 2 písm. e) – zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) až d), § 2 písm. f) – zvláštní zásahy do zemské kůry, § 2 písm. g) – zajišťování a likvidace starých důlních děl,
- oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 písm. a), b), c), e), f), g), h), i) a k projektování těchto prací,
- provádění staveb jejich změn a odstraňování,
- projektová činnost ve výstavbě.

Základní kapitál:

20.000.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN GROUP a. s., 74 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje rozhodující vliv

Statutární orgán:

Ing. Pavel Kabát jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- změna ve statutárním orgánu.

Účetní závěrka: Rozvaha v plném znění k 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)

GEOINDUSTRIE s. r. o.

Prokopa Holého 586, Velký Osek

Označení	Položka	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	85 491	-28 148	57 343	78 202
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	25 247	-18 880	6 367	9 436
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	227	-227		
B. I. 3.	Software	227	-227		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	25 020	-18 653	6 367	9 436
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	25 020	-18 653	6 367	9 436
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	59 935	-9 268	50 667	67 996
C. I.	Zásoby	2 389		2 389	1 327
C. I. 1.	Materiál	1 097		1 097	1 327
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 292		1 292	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	22 575		22 575	31 911
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	22 575		22 575	31 911
C. III.	Krátkodobé pohledávky	34 651	-9 268	25 383	34 524
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	34 112	-9 268	24 844	32 572
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	12		12	1 297
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	44		44	21
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní				633
C. III. 9.	Jiné pohledávky	483		483	1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	320		320	234
C. IV. 1.	Peníze	130		130	234
C. IV. 2.	Účty v bankách	190		190	
D. I.	Časové rozlišení	309		309	770
D. I. 1.	Náklady příštích období	309		309	328
D. I. 3.	Příjmy příštích období				442

Označení	Položka	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	57 343	78 202
A.	Vlastní kapitál	2 705	25 539
A. I.	Základní kapitál	20 000	20 000
A. I. 1.	Základní kapitál	20 000	20 000
A. II.	Kapitálové fondy		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	2 000	2 000
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	2 000	2 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	3 540	19 238
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	3 540	19 238
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+/-/	-22 835	-15 699
B.	Cizí zdroje	54 593	51 807
B. I.	Rezervy	1 500	2 055
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		2 055
B. I. 4.	Ostatní rezervy	1 500	
B. II.	Dlouhodobé závazky	9 501	12 697
B. II. 9.	Jiné závazky	9 501	12 330

B. II. 10.	Odložený daňový závazek		367
B. III.	Krátkodobé závazky	37 213	20 883
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	27 298	16 260
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	5 296	768
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	1 590	1 413
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a k zdravotního pojištění	1 262	1 036
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	315	302
B. III.10.	Dohadné účty pasivní	1 452	1 104
B. IV.	Bankovní úvěru a výpomoci	6 379	16 172
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	6 379	16 172
C. I.	Časové rozlišení	45	856
C. I. 1.	Výdaje příštích období	45	856

Účetní závěrka: Výkaz zisku a ztráty v plném znění k 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)

GEOINDUSTRIE s. r. o.

Prokopa Holého 586, Velký Osek

Označení	Položka	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže		
II.	Výkony	77 355	124 161
II. 1.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	76 063	124 671
II. 2.	Změna zásob vlastní činnosti	1 292	-510
B.	Výkonová spotřeba	58 928	95 730
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	35 745	40 339
B. 2.	Služby	23 183	55 391
+	Přidaná hodnota	18 427	28 431
C.	Osobní náklady	32 071	38 207
C. 1.	Mzdové náklady	23 876	27 238
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 106	10 656
C. 4.	Sociální náklady	89	313
D.	Daně a poplatky	520	712
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 071	3 570
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	4	
III. 1.	Tržby z dlouhodobého majetku	4	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	5 794	-1 966
IV.	Ostatní provozní výnosy	4 449	1 633
H.	Ostatní provozní náklady	3 600	4 950
*	Provozní výsledek hospodaření	-22 176	-15 409
N.	Nákladové úroky	742	772
XI.	Ostatní finanční výnosy	3	
O.	Ostatní finanční náklady	286	532
*	Finanční výsledek hospodaření	-1 025	-1 304
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	-366	-1 014
Q. 1.	- splatná		-967
Q. 2.	- odložená	-366	-47
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-22 835	-15 699
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)	-22 835	-15 699
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	-23 201	-16 713

2.5 Společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku

2.5.1

Otkrytoje akcioněrhoje obšestvo „Geosan“

Obchodní firma:	Otkrytoje akcioněrhoje obšestvo „Geosan“
Sídlo:	Kujbyševa 35/210, Kurgan, Kurganská oblast, 640020, Ruská federace
Právní forma:	Veřejná akciová společnost
Identifikační číslo:	1064501150340
Datum vzniku:	29. března 2006
Zápis do OR:	zapsáno v jednotném státním rejstříku právnických osob

Předmět podnikání:

- stavba budov a objektů,
- velkoobchod ostatním nepotravinářským spotřebním zbožím,
- ostatní maloobchod v nesespecializovaných obchodech,
- poskytování úvěrů,
- příprava k prodeji, koupě a prodej vlastního nemovitého majetku.

Základní kapitál:

100.000,- RUB

Splaceno: 100 %

100.000 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1,- RUB.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN GROUP a. s., 51 %, Georgij Ivanovič Galustjan, 39%.

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje rozhodující vliv

Statutární orgán:

Georgij I. Galustian	předseda rady ředitelů
Luděk Kostka	člen rady ředitelů
Alexandr V. Filimonov	člen rady ředitelů
Tatjana M. Šaršukova	členka rady ředitelů
Světlana A. Beženar	členka rady ředitelů

Výkonné ředitelství:

Pavel Cimický	generální ředitel
---------------	-------------------

Revizní komise:

Nika J. Vešikova	členka revizní komise
Andrej G. Bazanov	člen revizní komise
Jurij A. Šušorin	člen revizní komise

Účetní závěrka: Rozvaha v plném znění k 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)

Otkrytoje akcioněrhoje obšestvo „Geosan“

Ruská federace, Kurgan

Označení	Položka	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	1 974		1 974	1 931
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek				
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	92		92	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	1 882		1 882	1 931
C. I.	Zásoby	1 662		1 662	1 658
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 662		1 662	1 658
C. II.	Dlouhodobé pohledávky				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	219		219	272
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	58		58	56
C. III. 9.	Jiné pohledávky	161		161	216
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	1		1	1
C. IV. 2.	Účty v bankách	1		1	1
D. I.	Časové rozlišení				

Označení	Položka	Běžné účetní období		Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM		1 974	1 931
A.	Vlastní kapitál		-2 404	-2 275
A. I.	Základní kapitál		61	61
A. I. 1.	Základní kapitál		61	61
A. II.	Kapitálové fondy			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku			
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		-2 341	-1 095
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+–/		-124	-1 241
B.	Cizí zdroje		4 378	4 206
B. I.	Rezervy			
B. II.	Dlouhodobé závazky			
B. III.	Krátkodobé závazky		4 378	4 206
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		26	10
B. III. 2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba		4 352	4 196

Účetní závěrka: Výkaz zisku a ztráty v plném znění k 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)

Otkrytoje akcioněrhoje obšestvo „Geosan“

Ruská federace, Kurgan

Označení	Položka	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby za prodej zboží		183
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	107	1 468
+	Obchodní marže	- 107	-1 285

B.	Výkonová spotřeba		
+	Přidaná hodnota	- 107	-1 285
C.	Osobní náklady		
D.	Daně a poplatky		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
IV.	Ostatní provozní výnosy	234	259
H.	Ostatní provozní náklady	251	215
*	Provozní výsledek hospodaření	- 124	-1 241
O.	Ostatní finanční náklady		
*	Finanční výsledek hospodaření		
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	- 124	-1 241
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)	- 124	-1 241
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	- 124	-1 241

2.5.2

„GEOSAN BALGARIJA STROITELSTVO s. r. o. - v likvidaci“

Obchodní firma:	„GEOSAN BALGARIA STROITELSTVO s. r. o. - v likvidaci“
Sídlo:	Sofie, Triaditza Distrikt, Nishava Str 165, Bulharská republika
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	175439197
Datum vzniku:	18. prosince 2007
Zápis do OR:	zapsáno v Obchodním oddělení Sofijského MS, díl 1798 sv. 1., str. 153, pod č. 129907

Předmět podnikání:

- stavebnictví a zprostředkovatelství ve vztahu k výstavbě projektů,
- realitní činnost,
- dovoz a vývoz zboží,
- konzultační služby,
- i všechny jiné zákonem nezakázané činnosti.

Základní kapitál:

300.480,- BGN

Splaceno: 100 %

30.048 podílů o hodnotě 10,- BGN.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN GROUP a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje rozhodující vliv

Statutární orgán:

Ing. Jan Pašek likvidátor

Účetní závěrka: Rozvaha v plném znění k 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)

„GEOSAN BALGARIJA STROITELSTVO s. r. o. – v likvidaci“,
Bulharská republika, Sofie

Označení	Položka	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	205		205	409
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek				
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	205		205	409
C. I.	Zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky				
C. III.	Krátkodobé pohledávky				404
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů				6
C. III. 9.	Jiné pohledávky				398
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	205		205	5
C. IV. 2.	Účty v bankách	205		205	5

Označení	Položka	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	205	409
A.	Vlastní kapitál	179	-3 514
A. I.	Základní kapitál	3 844	68
A. I. 1.	Základní kapitál	3 844	68
A. II.	Kapitálové fondy		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku		1
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-3 639	-3 160
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+/-/	-26	-423
B.	Cizí zdroje	26	3 923
B. I.	Rezervy		
B. II.	Dlouhodobé závazky		
B. III.	Krátkodobé závazky	26	3 923
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	26	58
B. III. 2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba		3 839
B. III. 8.	Stát – daňové závazky a dotace		26

Účetní závěrka: Výkaz zisku a ztráty v plném znění k 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)

„GEOSAN BALGARIJA STROITELSTVO s. r. o. – v likvidaci“,

Bulharská republika, Sofie

Označení	Položka	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady na vynaložené zboží		
+	Obchodní marže		
B.	Výkonová spotřeba		105
B.2.	Služby		105
+	Přidaná hodnota		-105
C.	Osobní náklady		
D.	Daně a poplatky		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
H.	Ostatní provozní náklady	26	40
*	Provozní výsledek hospodaření	-26	-145
N.	Nákladové úroky		261
XI.	Ostatní finanční výnosy		242
O.	Ostatní finanční náklady		259
*	Finanční výsledek hospodaření		-278
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-26	-423
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)	-26	-423
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	-26	-423

2.5.3

CONDOMINIUM RENAISSANCE s. r. o.

Obchodní firma:	CONDOMINIUM RENAISSANCE s. r. o.
Sídlo:	Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	35 94 73 31
Datum vzniku:	26. července 2005
Zápis do OR:	u OS v Bratislavě, oddíl Sro, vložka číslo 36952/B

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod),
- koupě zboží za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod),
- zprostředkovatelská činnost v rozsahu volné živnosti,
- inženýrská činnost – zprostředkovatelská činnost ve stavebnictví,
- pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem,
- reklamní a propagační činnost v rozsahu volné živnosti,
- činnost organizačních a ekonomických poradců,
- vedení účetnictví,
- správcovská činnost spojená se správou a pronájmem nemovitostí,
- podnikatelské poradenství v rozsahu volné živnosti,
- poradenství v oblasti stavebnictví,
- správcovské služby spojené se správou nemovitostí.

Základní kapitál:

6.639,- EUR

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s., 100 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv

Statutární orgán:

Ing. Judita Rázcová	jednatel společnosti
Ing. Vlastimil Straka	jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

Účetní závěrka: Rozvaha v plném znění k 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)

CONDOMINIUM RENAISSANCE s. r. o.,
Slovenská republika, Bratislava

Označení	Položka	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	15		15	1 352
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek				1 327
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek				1 327
B. II. 1	Pozemky				1 327
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	15		15	25
C. I.	Zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky				
C. III.	Krátkodobé pohledávky				7
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky				7
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	15		15	18
C. IV. 2.	Účty v bankách	15		15	18

Označení	Položka	Běžné účetní období		Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	15		1 352
A.	Vlastní kapitál	-226		-193
A. I.	Základní kapitál	166		176
A. I. 1.	Základní kapitál	166		176
A. II.	Kapitálové fondy			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku			
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-350		-278
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	-350		-278
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+/-/	-42		-91
B.	Cizí zdroje	241		1 545
B. I.	Rezervy			
B. II.	Dlouhodobé závazky			
B. III.	Krátkodobé závazky	241		1 545
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	184		1 489
B. III. 2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba	55		54
B. III. 8.	Dohadné účty pasivní	2		2

Účetní závěrka: Výkaz zisku a ztráty v plném znění k 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)

CONDOMINIUM RENAISSANCE s. r. o.,
Slovenská republika, Bratislava

Označení	Položka	Běžné účetní období		Minulé účetní období
B.	Výkonová spotřeba	32		89
B. 2.	Služby	32		89
+	Přidaná hodnota	-32		-89
C.	Osobní náklady			
D.	Daně a poplatky			
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku			

H.	Ostatní provozní náklady		
*	Provozní výsledek hospodaření	-32	-89
X.	Výnosové úroky		
N.	Nákladové úroky	2	2
XI.	Ostatní finanční výnosy		3
O.	Ostatní finanční náklady	8	3
*	Finanční výsledek hospodaření	-10	-2
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-42	-91
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)	-42	-91
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	-42	-91

2.5.4

GEOSAN GAMA s. r. o.

Obchodní firma:	GEOSAN GAMA s. r. o.
Sídlo:	Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	35 94 71 01
Datum vzniku:	23. července 2005
Zápis do OR:	u OS v Bratislavě, oddíl Sro, vložka číslo 36935/B

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod),
- koupě zboží za účelem jeho prodeje jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod),
- zprostředkovatelská činnost v rozsahu volné živnosti,
- inženýrská činnost – zprostředkovatelská činnost ve stavebnictví,
- pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájemem,
- reklamní a propagační činnost v rozsahu volné živnosti,
- činnost organizačních a ekonomických poradců,
- vedení účetnictví,
- správcovská činnost spojená se správou a pronájemem nemovitostí,
- podnikatelské poradenství v rozsahu volné živnosti,
- poradenství v oblasti stavebnictví.

Základní kapitál:

6.638,78 EUR

Splaceno: 100 %

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s., 50 %,
SLOVINTEGRA, a. s., 50 %

Vliv uplatňovaný ve společnosti:

mateřský podnik uplatňuje nepřímo rozhodující vliv

Konsolidační metoda:

pro konsolidaci byla použita plná metoda konsolidace

Statutární orgán:

Ing. Pavel Parák jednatel společnosti

Změny v OR ve vykazovaném období:

- ve vykazovaném období nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

Společnost nebyla zahrnuta do konsolidačního celku z důvodu nepředložení účetní závěrky za rok 2010 ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky. Z tohoto důvodu také nejsou výkazy uvedeny v této příloze.

2.6 Změny ve vymezení konsolidačního celku

GEOSAN DEVELOPMENT a. s. prodala akcie ve společnosti GEOSAN CAPRICOLA a. s., IČO: 27 25 95 52 a založila společnost GEOSAN FÍ s. r. o., IČO: 24 75 42 77.

Mateřská společnost rozhodla o prodeji podílů ve společnostech GEOINDUSTRIE s. r. o., IČO: 62 24 29 11 a Geosan Construction Dynamics L. L. C., IČO: 34958.

2.7 Způsob transformace údajů z individuálních účetních závěrek podniků konsolidovaného celku do položek konsolidované účetní závěrky

1. Byly vyčísleny konsolidační rozdíly jednotlivých společností a určen odpis konsolidačních rozdílů.
2. Byla provedena dílčí konsolidace GEOSAN DEVELOPMENT a. s. (GD), GEOSAN ALFA s. r. o. (GA), GEOSAN BETA s. r. o. (GB), GEOSAN GAMA s. r. o. (GGA), GEOSAN DELTA a. s. (GDe), GEOSAN OMEGA a. s. (GO), GEOSAN KAPPA s. r. o. (GK), GEOSAN LAMBDA s. r. o. (GL), GEOSAN ETA s. r. o. (GE), GEOSAN TAU s. r. o. (GT), GEOSAN SIGMA s. r. o. (GS), GEOSAN EPSILON s. r. o. (GEp), GEOSAN THÉTA s. r. o. (GTh), GEOSAN IOTA s. r. o. (GI), GEOSAN FÍ s. r. o. (GF) a GEOSAN OMIKRON, a. s. (GOM). Byly sečteny výkazy v položce netto aktiva, pasiva, náklady a výnosy a byly upraveny o vzájemné vztahy, konsolidační rozdíl a jeho odpis.
3. Byla provedena dílčí konsolidace GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s. (GDSK), GEOSAN ALFA s. r. o. (GASK), GEOSAN BETA s. r. o. (GBSK), GEOSAN DELTA s. r. o. (GDeSK) a GEPARK s. r. o. (GPR). Byly sečteny výkazy v položce netto aktiva, pasiva, náklady a výnosy byly upraveny o vzájemné vztahy, konsolidační rozdíl a jeho odpis a byly provedeny úpravy údajů, které jsou v těchto závěrkách vykazovány odlišně. Tato dílčí konsolidace (v EUR) byla přepočítána kurzem ČNB k 31. prosinci 2010 na české koruny. Stejným kurzem byly přepočítány údaje z příloh jednotlivých společností. Pro odlišení českých a slovenských společností se stejným názvem se v textu za slovenské firmy doplňuje zkratka SK.
4. Z důvodu rozhodnutí konsolidující účetní jednotky o prodeji podílů ve společnostech Geosan Construction Dynamics L. L. C. a GEOINDUSTRIE s. r. o. jež nebyly do konsolidačního celku zahrnuty a byly provedeny obdobné konsolidační operace jako by k prodeji došlo.
5. Dále byly provedeny úpravy týkající se ocenění dceřiných společností ekvivalencí v rozvaze mateřské společnosti a byly vyloučeny vzájemné vztahy mezi společnostmi konsolidovaného celku.
6. Pro nevýznamnost nebyly do konsolidačního celku zahrnuty společnosti: Otkrytoje akcioněrhoje obšestvo „Geosan“, IČO: 1064501150340; „GEOSAN BALGARIJA STROITELSTVO s. r. o. - v likvidaci“, IČO: 175439197; CONDOMINIUM RENAISSANCE s. r. o., IČO: 35 94 73 31.
7. V termínu pro poskytnutí informací pro sestavení konsolidované účetní závěrky nebyly tyto informace poskytnuty společností GEOSAN GAMA s. r. o. (SK) a proto ji nebylo možné zahrnout do konsolidačního celku.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování v konsolidovaném celku

Koncern postupuje podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhlášky 500/2002 Sb. a souvisejících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Dále je postupováno podle vnitropodnikových předpisů a konsolidačních pravidel.

Dlouhodobý majetek

DNM – Dlouhodobý nehmotný majetek, s výjimkou nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností, se oceňuje pořizovacími cenami (tj. pořizovací cenou a náklady souvisejícími s pořízením nehmotného majetku podle § 47 vyhl. č. 500/2002 Sb.). Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se zvyšuje o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok převyšují částku 40.000,- Kč.

DHM – Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou hmotného majetku vytvořeného vlastní činností, se oceňuje pořizovacími cenami (tj. pořizovací cenou a náklady souvisejícími s pořízením hmotného majetku, tj. náklady spojenými s uvedením do užívání – podle § 47 vyhl. č. 500/2002 Sb.) a technickým zhodnocením, pokud náklady na něj v úhrnu za rok převyšují částku 40.000,- Kč a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

DNM i DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady (tj. veškerými přímými náklady a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením majetku).

Odpisování majetku v průběhu jeho používání se provádí na podkladě odpisového plánu. K odpisu majetku je používáno rovnoměrné odepisování dlouhodobého hmotného majetku. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví.

Průměrná doba odpisování, podle vnitřního předpisu v rocích:

Skupina dlouhodobého majetku	k 31. prosinci 2010	k 31. prosinci 2009
Software	4	4
Opravná položka k nabytému majetku	15	15
Budovy	30	30
Stroje a jiná zařízení	5	5
Výpočetní technika	3	4
Automobily	5	4

Stavby, na které je vystaveno kolaudační rozhodnutí na dobu určitou, účetní jednotka odepisuje po dobu stanovenou kolaudačním rozhodnutím.

U zařazeného dlouhodobého majetku v roce 2010 došlo ke změně průměrné doby odpisování ve skupině výpočetní technika a automobily.

Drobný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok u nehmotného majetku v ceně nepřevyšující 60 tis. Kč a u hmotného majetku v ceně nepřevyšující 40 tis. Kč není považován za dlouhodobý majetek a je účtován podle druhu na účty ostatní služby a spotřeba materiálu.

Majetek je veden v podrozvahové evidenci a od hodnoty 1.000,- Kč je evidován na osobních kartách zaměstnanců a podléhá inventarizaci.

b) Opravné položky k nabytému majetku

Opravné položky k nabytému majetku jsou oceněny pořizovacími cenami a odpisovány na podkladě odpisového plánu. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví. Opravná položka k nabytému majetku je odpisována 1/15 ročně v souladu s účetními předpisy.

c) Dlouhodobý finanční majetek

DFM – Dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, majetkové účasti, podíly apod.) se oceňuje pořizovacími cenami (tj. pořizovací cenou a náklady souvisejícími s pořízením). K rozvahovému dni jsou majetkové účasti oceněny metodou ekvivalence.

d) Zásoby

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle vnitropodnikového účetního předpisu.

Zásoby nakupované se oceňují pořizovacími cenami. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jeho pořízením souvisejících podle § 49 vyhl. č. 500/2002 Sb. (např. náklady spojené s dopravou, nakládkou, vykládkou, clo, pojistné).

Zásoby vytvořené vlastní činností (nedokončená výroba) se oceňují vlastními náklady, tj. vynaloženými přímými náklady, externími subdodávkami a přímými mzdami, včetně sociálního a zdravotního pojištění a výrobní rezie.

e) Peněžní prostředky a ceniny

Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou. Při nabytí za úplatou nebo vkladem pak pořizovací cenou.

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám podle splatnosti v období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010:

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky
3 – 6	10
7 – 12	40
12 – 24	90
nad 24	100

g) Ostatní případy

Majetek v případech bezúplatného nabytí, s výjimkou peněžních prostředků a pohledávek, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit nebo jsou tyto náklady vyšší než reprodukční pořizovací cena tohoto majetku, se oceňuje reprodukční pořizovací cenou (tj. cenou, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje).

i) Přepočítání cizí měny na českou měnu

Je používán měsíční směnný kurz ČNB k prvnímu dni daného měsíce. K rozvahovému dni bylo účtováno podle § 60 vyhlášky 500/2002 Sb.

j) Zajišťování měnových rizik

Koncern používá finanční deriváty (forwardové měnové obchody a měnové swapy) k zajištění měnových pozic - obchodní měny EUR, čímž minimalizuje měnová rizika a náklady na financování spojené s fluktuací devizových kurzů.

O změně reálné hodnoty zajišťovacích derivátů účtuje v účtové skupině 41.

4. Doplnující informace ke konsolidované rozvaze a konsolidovanému výkazu zisku a ztráty

4.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek konsolidovaného celku

a) dlouhodobý nehmotný majetek

k 31. prosinci 2010	PC	oprávky	ZC
Software	12 451	10 001	2 450
Ocenitelná práva	290 451	268 448	22 003
Goodwill	-9 288	13 343	4 055

k 31. prosince 2009	PC	oprávky	ZC
Software	12 995	8 920	4 074
Ocenitelná práva	290 451	261 331	29 120
Goodwill	-9 288	22 108	12 820

b) dlouhodobý hmotný majetek

k 31. prosinci 2010	PC	oprávky	ZC
Budovy	225 977	40 367	185 611
Pozemky	948 968		948 968
Stroje a zařízení	81 105	58 989	22 116
Jiný hmotný majetek			

k 31. prosince 2009	PC	oprávky	ZC
Budovy	231 350	25 046	206 304
Pozemky	933 626		933 626
Stroje a zařízení	158 009	83 319	74 691
Jiný hmotný majetek	49	38	11

Ve sledovaném období došlo k těmto významným změnám:

- nákup pozemků ve výši 794 tis. Kč
- prodej pozemků ve výši 67.496 tis. Kč
- zvýšení hodnoty pozemků k 31. prosinci 2010 oproti 31. prosinci 2009 ve výši 96.735 tis. Kč představuje konsolidační úpravu mezi společnostmi GEOSAN OMIKRON, a. s. a GEOSAN CAPRICOLA a. s., která nebyla v roce 2010 provedena, protože podíl ve společnosti GEOSAN CAPRICOLA a. s. byl v roce 2010 prodán a společnost není součástí konsolidačního celku
- rozdíl mezi hodnotou pozemků k 31. prosinci 2009 a 31. prosinci 2010 ve výši 14.691 tis. Kč je způsoben rozdílem kurzů, kterým byly závěrky přepočítány
- pořízení budov v areálu zakázky NOLO v celkové hodnotě 16.780 tis. Kč
- budovy v areálu zakázky Synthesia, a. s. – odstranění lagun betasmoly v Pardubicích v celkové hodnotě 6.663 tis. Kč
- prodej bytu v hodnotě 17.272 tis. Kč (GDSK)
- prodej bytu v hodnotě 2.998 tis. Kč (GD)
- vyloučením společnosti GEOSAN CONSTRUCTION DYNAMICS L. L. C. a GEOINDUSTRIE s. r. o. z konsolidačního celku z důvodu rozhodnutí společnosti o jejich prodeji došlo k úbytku majetku; zejména klesla hodnota budov, strojů a zařízení.

V předchozím období došlo k těmto významným změnám:

- nákup pozemků ve výši 104.346 tis. Kč
- prodej pozemků ve výši 295.925 tis. Kč
- rozdíl mezi hodnotou pozemků k 30. listopadu 2008 a 31. prosinci 2009 ve výši 9.634 tis. Kč je způsoben rozdílem kurzů, kterým byly závěrky přepočítány
- pořízení budov v areálu zakázky NOLO v celkové hodnotě 72.202 tis. Kč
- majetek pořízený nákupem podniku ENVICON s. r. o. byl ve sledovaném období vyřazen a z tohoto důvodu byl odúčtován oceňovací rozdíl ve výši 41.343 tis. Kč.

c) prodej dlouhodobého majetku a materiálu mezi účetními jednotkami konsolidačního celku:

k 31. prosinci 2010

Společnost	VH z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu
GEOSAN GROUP a. s.	34

k 31. prosinci 2009

Společnost	VH z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu
GEOSAN GROUP a. s.	- 63

d) finanční pronájem – leasing

k 31. prosinci 2010

Koncern k 31. prosinci 2010 nemá majetek pořízený formou finančního pronájmu - leasingu.

k 31. prosinci 2009

	Celková hodnota leasingu	Uhrazené leasingové splátky	Neuhrazené leasingové splátky splatné do 1 roku	Neuhrazené leasingové splátky splatné po jednom roce
Osobní automobil	4 309	2 436	940	933
Stroje a zařízení	30 572	22 483	5 679	2 410
Celkem	34 881	24 919	6 619	3 343

e) majetek neuvedený v konsolidované rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze má koncern v pořizovací hodnotě k 31. prosinci 2010 ve výši 30.916 tis. Kč a k 31. prosinci 2009 byl ve výši 45.514 tis. Kč. Jedná se o drobný majetek evidovaný v operativní evidenci, který podléhá inventarizaci.

f) dlouhodobý hmotný majetek konsolidovaného celku zatížený zástavním právem

k 31. prosinci 2010

Rodinný dům Mánesova 743/49, Poděbrady II (stavby a pozemky), zástavní právo ve výši 500 tis. Kč ve prospěch České spořitelny, a. s.

Nemovitosti a pozemky v obci Velký Osek, LV 1039, zástavní právo ve výši globální úvěrové linky (úvěr, bankovní záruky, dokumentární akreditivy) 400 mil. Kč a závazků plynoucích z této smluvní dokumentace ve prospěch Komerční banky a. s.

Pozemky v obci Choťánky, LV 1032, zástavní právo na budoucí závazky GEOSAN DEVELOPMENT a. s. do výše 241.500 tis. Kč ve prospěch Raiffeisenbank a. s.

Pozemky v katastrálním území Praha-Modřany, LV 2386, par. č. 2388/1, 2388/4, 2388/5 a 2389, zástavní právo na zajištění závazků ke Komerční bance, a. s. pro GEOSAN GROUP a. s. vzniklých do 30. června 2018 ze smlouvy na globální úvěrovou linku (úvěr, bankovní záruky, dokumentární akreditivy) ve výši 400.000 tis. Kč a závazků plynoucích z této smluvní dokumentace (GA).

Pozemky v katastrálním území Kolín, LV 12791, par. č. 7805, 199/1, 200, 3942, 3943, 3944 a bytový dům na par. č. 7805 zástavní právo na zajištění pohledávek vzniklých ze smlouvy o úvěru ve výši 45.000 tis. Kč ve prospěch Fio banka, a. s. (GB).

Pozemky v katastrálním území Praha - Ruzyně, LV 3487, pozemky p. č. 1837/ 3, 23, 28, 31, 32, 36, 37, 38, 42, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 88, 90, 120, 121, 122, 173, 174, 175, 176, budova č. p. 889 na pozemku p. č. 1837/36 a dále budovy bez č. p. na pozemcích p. č. 1837/3, 23, 37, 42, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 57, 62, 90, 120, 121, 122, zástavní právo na zajištění závazků k Raiffeisenbank a. s. společností GEOSAN GROUP a. s. ve výši 1.029.000 tis. Kč a GEOSAN DEVELOPMENT a. s. ve výši 241.500 tis. Kč (GGa).

Pozemky v katastrálním území Praha - Krč, LV 1961, par. č. 879/28, 879/50, 879/70 a 879/71 zástavní právo na zajištění pohledávek vzniklých ze smlouvy o financování výstavby nemovitostí až do výše 313.650 tis. Kč vznikající ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic, a. s. (GO).

Pozemky v katastrálním území Praha - Břevnov, LV 8711, par. č. 621, 623, 624/1, 625/1 a 3664/15 předkupní právo a zástavní právo na zajištění pohledávek vzniklých z úvěrové smlouvy investiční, úvěr KA0909464 až do výše 56.000 tis. Kč vznikající ve prospěch Volksbank CZ, a. s. (GK).

Pozemky a budova v katastrálním území Praha - Michle, LV 471, par. č. 1031/2 a budova č. p. 351 na pozemku par. č. 1031/2, zástavní právo na zajištění závazků ke společnosti Funlife Trading s. r. o. pro společnost GEOSAN DEVELOPMENT a. s. ve výši 2.000 tis. Kč se splatností 31. prosinci 2010 (Úvěr byl 5. ledna 2011 splacen). (GK)

Byty ve vlastnictví GEOSAN LAMBDA s. r. o., zástavní právo na zajištění závazků z úvěrové smlouvy k Raiffeisenbank a. s. ve prospěch GEOSAN DEVELOPMENT a. s. ve výši 50 mil. Kč se splatností 30. září 2010. Úvěr byl splacen a zástava byla k 10. červnu 2010 vymazána (GL).

Rozestavěná budova v katastrálním území Praha - Michle, na pozemku par. č. 2628/5, zástavní právo na zajištění pohledávek ze smlouvy o poskytnutí úvěru č. 1178/10/LCD až do výše 224.700 tis. Kč, splatném 31. května 2012 ve prospěch České spořitelny a. s. (GE).

Pozemky v katastrálním území Praha – Záběhlice, p. č. 2125/1,2,3 a p. č. 2126/1,2, p. č. 2130/1,2,3,4,5,6,7,8,9, p. č. 2131/2, p. č. 2132/2, p. č. 2132/5 a p. č. 2133/17 a v katastrální území Praha – Michle, LV 1551, p. č. 3100, zástavní právo na zajištění závazků k Raiffeisenbank a. s. společností GEOSAN GROUP a. s. ve výši 1.029.000 tis. Kč a GEOSAN DEVELOPMENT a. s. ve výši 241.500 tis. Kč (GT).

Pozemky v katastrálním území Praha – Záběhlice, LV 11768, p. č. 2685/1, 2685/3, 2685/4, 2685/5, 2686/1, 2686/2, a 2682 zástavní právo na zajištění pohledávky vzniklé ze smlouvy o financování nemovitostí ve výši 228.750 tis. Kč ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic, a. s. (GEp).

Pozemky v katastrálním území Praha – Nusle, LV 492, p. č. 425, 426/1, 426/2, 426/3 a budově č. p. 1411 na p. č. 425 zástavní právo na zajištění pohledávek vzniklých ze smlouvy o úvěru č. KA0802351 ve výši 192.300 tis. Kč a č. KA0803398 ve výši 571 000 tis. Kč na financování a refinancování koupě nemovitostí a financování výstavby nemovitostí na projektu Bartoškova ve prospěch Volksbank CZ, a. s. (GTh).

Pozemky v katastrálním území Praha – Záběhlice, LV č. 13583, p. č. 710/4, 711, 712/5 a 713/1 zástavní právo na zajištění závazků k Raiffeisenbank a. s. společnosti GEOSAN GROUP a. s. ve výši 1.029.000 tis. Kč a GEOSAN DEVELOPMENT a. s. ve výši 241.500 tis. Kč (GOM).

Pozemky v katastrálním území Praha – Záběhlice, LV č. 15650, par. č. 710/3 a 712/1, zástavní právo na zajištění pohledávek vzniklých ze Smlouvy o úvěru na financování výstavby nemovitostí reg. č. 497932/V/2010 až do výše 256.500 tis. Kč ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic a. s. (GF).

Pozemky a rozestavěné budovy ve Slovenské republice, Bratislava, k. ú. Karlova Ves, zástavní právo na zajištění pohledávky vzniklé z úvěrové smlouvy ve výši 1.895 tis. EUR, ve prospěch UniCredit Bank Slovakia a.s. (původní HVB Bank Slovakia a. s.), (GASK).

Pozemky a stavby ve Slovenské republice, Bratislava, k. ú. Nové Město, zástavní právo na zajištění pohledávky vzniklé ze smlouvy o úvěru ve výši 2.000 tis. EUR ve prospěch UniCredit Bank Slovakia a. s. (GDeSK).

Pozemky ve Slovenské republice, Gerlachov, k. ú. Gerlachov, zástavní právo na zajištění pohledávky vzniklé ze Smlouvy o splátkovém úvěru ve výši 2.821 tis. EUR ve prospěch Tatra banka, akciová společnost (GPR).

Dlouhodobý majetek - automobily - společností Geosan Construction Dynamics L. L. C., zástavní právo na zajištění úvěru na pořízení zastaveného majetku ve prospěch Doha Bank (GCD).

k 31. prosinci 2009

Nemovitosti v Poděbradech (stavby a pozemky), zástavní právo na zajištění pohledávek vzniklých ze smlouvy o úvěru ve výši 500 tis. Kč ve prospěch České spořitelny a. s. (GG).

Pozemky v katastrálním území Praha - Modřany, LV 2386, par. č. 2388/1, 2388/4, 2388/5 a 2389, zástavní právo na zajištění pohledávek vzniklých ze smlouvy o bankovním úvěru ve výši 38.700 tis. Kč ve prospěch Komerční banky, a. s. (GA).

Pozemky v katastrálním území Kolín, LV 12791, par. č. 7805, 199/1, 200, 3942, 3943, 3944 a bytový dům na par. č. 7805 zástavní právo na zajištění pohledávek vzniklých ze smlouvy o úvěru ve výši 45.000 tis. Kč ve prospěch Fio, družstevní záložna (GB).

Pozemky v katastrálním území Praha - Ruzyně, LV 3487, pozemky p. č. 1837/ 3, 23, 28, 31, 32, 36, 37, 38, 42, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 88, 90, 120, 121, 122, 173, 174, 175, 176, budova č. p. 889 na pozemku p. č. 1837/36 a dále budovy bez č. p. na pozemcích p. č. 1837/3, 23, 37, 42, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 57, 62, 90, 120, 121, 122, zástavní právo na zajištění závazků k Raiffeisenbank a. s., společností GEOSAN GROUP a. s. ve výši 1.029.000 tis. Kč a GEOSAN DEVELOPMENT a. s. ve výši 152.040 tis. Kč (GGa).

Pozemky v katastrálním území Praha - Krč, LV 1961, parc. č. 879/28, 879/50, 879/70 a 879/71 zástavní právo na zajištění pohledávek vzniklých ze smlouvy o financování výstavby nemovitostí až do výše 313.650 tis. Kč vznikající ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic, a. s. (GO).

Pozemky v katastrálním území Praha – Záběhlice, p. č. 2125/1,2,3 a p. č. 2126/1,2, p. č. 2130/1,2,3,4,5,6,7,8,9, p. č. 2131/2, p. č. 2132/2, p. č. 2132/5 a p. č. 2133/17 a v katastrální území Praha – Michle, LV 1551, p. č. 3100, zástavní právo na zajištění závazků k Raiffeisenbank a. s. Praha společností: GEOSAN GROUP a. s. ve výši 1.029.000 tis. Kč a GEOSAN DEVELOPMENT a. s. ve výši 160.125 tis. Kč (GT).

Pozemky v katastrálním území Praha – Záběhlice, LV 11768, p. č. 2685/1, 2685/3, 2685/4, 2685/5, 2686/1, 2686/2, a 2682 zástavní právo na zajištění pohledávky vzniklé ze smlouvy o financování nemovitostí ve výši 228.750 tis. Kč ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic, a. s. (GEp).

Pozemky v katastrálním území Praha – Nusle, LV 492, p. č. 425, 426/1, 426/2, 426/3 a budově č. p. 1411 na p. č. 425 zástavní právo na zajištění pohledávek vzniklých ze smlouvy o úvěru č. KA0802351 ve výši 192.300 tis. Kč a č. KA0803398 ve výši 571.000 tis. Kč na financování a refinancování koupě nemovitostí a financování výstavby nemovitostí na projektu Bartoškova ve prospěch Volksbank CZ, a. s. (GTh).

Pozemky v katastrálním území Praha – Záběhlice, LV č. 13583, p. č. 710, 711, 712/1 a 713/1 zástavní právo na zajištění závazků k Raiffeisenbank a. s. společností GEOSAN GROUP a. s. ve výši 1.029.000 tis. Kč a GEOSAN DEVELOPMENT a. s. ve výši 170.835 tis. Kč (GOM).

Pozemky ve Slovenské republice, Bratislava, k. ú. RAČA, LV 5468, zástavní právo na zajištění pohledávky vzniklé ze smlouvy o úvěru ve výši 4.316 EUR, ve prospěch společnosti SLOVINTEGRA a. s. (GGaSK).

Pozemky a rozestavěné budovy ve Slovenské republice, Bratislava, k. ú. Karlova Ves, zástavní právo na zajištění pohledávky vzniklé z úvěrové smlouvy ve výši 5.000 tis. EUR, ve prospěch UniCredit Bank Slovakia a.s. (původní HVB Bank Slovakia a. s.), (GASK).
Pozemky a stavby ve Slovenské republice, Bratislava, k. ú. Nové Město, zástavní právo na zajištění pohledávky vzniklé ze smlouvy o úvěru ve výši 3.000 tis. EUR ve prospěch UniCredit Bank Slovakia a. s. (GDeSK).

Pozemky ve Slovenské republice, Gerlachov, k. ú. Gerlachov, zástavní právo na zajištění pohledávky vzniklé ze smlouvy o splátkovém úvěru ve výši 2.821 tis. EUR ve prospěch Tatra banka, akciová společnost (GPR).

Dlouhodobý majetek - automobily - společností Geosan Construction Dynamics L. L. C., zástavní právo na zajištění úvěru na pořízení zastaveného majetku ve prospěch Doha Bank (GCD).

4.2 Zásoby

Koncern eviduje k 31. prosinci 2010 na zásobách v podobě materiálu hodnotu 79.738 tis. Kč, v podobě nedokončené výroby hodnotu 388.217 tis. Kč a v podobě výrobků 408.814 tis. Kč.

Koncern evidoval k 31. prosinci 2009 na zásobách v podobě materiálu hodnotu 52.693 tis. Kč, v podobě nedokončené výroby hodnotu 999.036 tis. Kč a v podobě výrobků 398.082 tis. Kč.

4.3 Dlouhodobé pohledávky

Koncern má k 31. prosinci 2010 na účtech dlouhodobých pohledávek zádržné investorů ve výši 362.445 tis. Kč, pohledávky z obchodního styku 135.215 tis. Kč, zálohy 42 tis. Kč a jiné pohledávky 9.981 tis. Kč. Z toho pohledávky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší než 5 let, koncern eviduje ve výši 89.662 tis. Kč.

Koncern měl k 31. prosinci 2009 na účtech dlouhodobých pohledávek zádržné investorů ve výši 263.013 tis. Kč, pohledávky z obchodního styku 138.695 tis. Kč, zálohy 42 tis. Kč a jiné pohledávky 9.981 tis. Kč. Z toho pohledávky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší než 5 let, koncern eviduje ve výši 74.520 tis. Kč.

4.4 Krátkodobé pohledávky

a) pohledávky po lhůtě splatnosti

Z obchodního styku	k 31. prosinci 2010	k 31. prosinci 2009
Celkem po lhůtě splatnosti	554 743	620 146
z toho:		
Od 180 dnů do 360 dnů po splatnosti	55 387	128 065
Nad 360 dnů po splatnosti	270 573	283 492

b) pohledávky neevidované v účetnictví

Koncern eviduje potenciální pohledávky plynoucí z povinnosti provést řádně dílo a záruční opravy, které jsou kryty bankovními zárukami subdodavatelů k 31. prosinci 2010 ve výši 210.845 tis. Kč a k 31. prosinci 2009 je evidoval ve výši 222.953 tis. Kč.

c) pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou

Koncern neeviduje.

4.5 Krátkodobý finanční majetek

Koncern eviduje k 31. prosinci 2010 krátkodobý finanční majetek na účtech v bankách ve výši 205.812 tis. Kč, v pokladně včetně cenin ve výši 4.625 tis. Kč a krátkodobé cenné papíry a podíly 34.865 tis. Kč.

Koncern evidoval k 31. prosinci 2009 krátkodobý finanční majetek na účtech v bankách ve výši 258.960 tis. Kč, v pokladně včetně cenin ve výši 1.446 tis. Kč.

4.6 Opravné položky

Opravné položky byly stanoveny na základě inventarizace, podle vnitřního předpisu.

Výše opravných položek:

Druh majetku	k 31. prosinci 2010	k 31. prosinci 2009
Dlouhodobý finanční majetek	10 024	10 586
Dlouhodobý hmotný majetek		
Zásoby	31 626	62 696
Pohledávky	288 220	307 055
z toho k pohledávkám z obchodního styku	276 764	235 704
z toho k zálohám	5 357	6 359
z toho k pohledávkám – ovládající a řídicí osoba	637	
z toho k jiným pohledávkám	5 462	64 992

4.7 Vlastní kapitál konsolidovaného celku (VK)

	Základní kapitál	Vlastní akcie
Zůstatek k 1. prosinci 2008	1 157 451	
Změna stavu kapitálových fondů k 31. prosinci 2009		
Snížení základního kapitálu upuštěním od vydání nových akcií	- 397 759	
Rozdělení výsledku hospodaření za předchozí období		
Výsledek hospodaření běžného období		
Ostatní změny vlastního kapitálu		
Zůstatek k 31. prosinci 2009	759 692	
Změna stavu kapitálových fondů k 31. prosinci 2010		
Základní kapitál GEOINDUSTRIE s. r. o. vzniklý navýšením z nerozdělených zisků	-4 652	
Rozdělení výsledku hospodaření za předchozí období		
Výsledek hospodaření běžného období		
Ostatní změny vlastního kapitálu		
Zůstatek k 31. prosinci 2010	755 040	

Kapitálové fondy	VH minulých let		VH běžného období		Vlastní kapitál
	Fondy ze zisku		Vliv kurzových rozdílů		
-13 008	46 344	103 570		-43 614	1 798 954
16 793					16 793
					-397 759
	2 254	- 46 902	1 034	43 614	0
			- 1 034	148 924	147 890
		- 3 638			- 3 638
3 785	48 598	53 030		148 924	1 014 029
-14 479					-14 479
					- 4 652
	5 271	138 204	5 449	-148 924	0
			-5 449	61 503	56 054
		962			962
-10 694	53 869	192 196	0	61 503	1 051 914

Ve sledovaném období nebyly vyplaceny žádnou ze společností koncernu dividendy nebo podíly na zisku. V předchozím období nebyly vyplaceny žádnou ze společností koncernu dividendy nebo podíly na zisku.

b) základní kapitál

Základní kapitál konsolidovaného celku k 31. prosinci 2010 činí 1.152.800 tis. Kč, což představuje základní kapitál mateřského podniku ve formě 655 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.760 tis. Kč, splaceno 754.400 tis. Kč.

Valná hromada mateřského podniku dne 17. září 2009 rozhodla o snížení základního kapitálu o částku 397.760 tis. Kč, a to upuštěním od vydání 266 kusů akcií. Rozhodnutí valné hromady mateřského podniku není k 31. prosinci 2010 zapsáno v Obchodním rejstříku.

Základní kapitál konsolidovaného celku k 31. prosinci 2009 činí 1.157.451 tis. Kč, z toho je 1.152.800 tis. Kč základní kapitál mateřského podniku ve formě 655 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.760 tis. Kč, splaceno 754.400 tis. Kč. Část základního kapitálu ve výši 4.651 tis. Kč představuje podíl na základním kapitálu společnosti GEOINDUSTRIE s. r. o., vzniklý navýšením z nerozdělených zisků.

Valná hromada mateřského podniku dne 16. září 2009 konstatovala, že byl doplacen emisní kurz akcií ve výši 640.000,- Kč. Valná hromada mateřského podniku dne 17. září 2009 rozhodla o snížení základního kapitálu o částku 397.760 tis. Kč, a to upuštěním od vydání 266 kusů akcií. Rozhodnutí valné hromady mateřského podniku nebylo k 31. prosinci 2009 zapsáno v Obchodním rejstříku.

4.8 Konsolidované zákonné a účetní rezervy

Účetní rezervy	k 31. prosinci 2010	k 31. prosinci 2009
Rezerva na výsledek soudních sporů	15 608	8 103
Rezerva na záruční opravy	3 160	6 529
Rezerva na daň z převodu nemovitostí	2 905	1 956
Rezerva na daň z příjmů	17 061	51 300
Rezerva na provozní rizika	8 247	11 193

Koncern ve výkazech vzájemně započítal zaplacené zálohy na daň z příjmů s účtovanou rezervou na daň z příjmů.

Zákonné rezervy	k 31. prosinci 2010	k 31. prosinci 2009
Rezervy na opravy hmotného majetku	0	2 055

4.9 Dlouhodobé závazky

Koncern eviduje k 31. prosinci 2010 na účtech dlouhodobých závazků zádržné subdodavatelům ve výši 293.415 tis. Kč, závazky z obchodního styku ve výši 6.490 tis. Kč a jiné závazky ve výši 254 tis. Kč. Závazky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší než 5 let, koncern eviduje ve výši 25.212 tis. Kč.

Koncern evidoval k 31. prosinci 2009 na účtech dlouhodobých závazků zádržné subdodavatelům ve výši 351.883 tis. Kč, závazky z obchodního styku ve výši 10.262 tis. Kč a jiné závazky ve výši 84.183 tis. Kč. Závazky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší než 5 let, koncern evidoval ve výši 35.366 tis. Kč.

4.10 Konsolidované závazky

a) závazky po lhůtě splatnosti

Z obchodního styku	k 31. prosinci 2010	k 31. prosinci 2009
Celkem po lhůtě splatnosti	418 042	428 873
z toho:		
Od 180 dnů do 360 dnů po splatnosti	48 150	25 564
Nad 360 dnů po splatnosti	33 041	18 857

b) závazky koncernu kryté podle zástavního práva či jinak jištěné

Zástavní právo užívané bankami na zajištění závazků z bankovních úvěrů a bankovních záruk je uplatněno na hmotném majetku koncernu (viz. bod 4.1 f), na obchodních podílech a na pohledávkách koncernu. Dále jsou závazky z bankovních úvěrů a bankovních garancí zajištěny vystavenými blankosměnkami.

c) závazky neuvedené v konsolidované rozvaze

Koncern eviduje k 31. prosinci 2010 potenciální závazky ve své většině plynoucí z povinnosti provést řádně dílo a záruční opravy, které jsou kryty bankovními zárukami ve výši 1.503.745 tis. Kč, směnkami v celkové výši 100.000 tis. Kč a avalem směnek ve výši 10.000 tis. Kč.

Ručitelské závazky k UniCredit Bank Czech Republik, a. s. eviduje koncern za GEOSAN OMEGA s. r. o. ve výši 313,7 mil. Kč, za GEOSAN EPSILON s. r. o. ve výši 228,8 mil. Kč. Ručitelský závazek k Volksbank CZ, a. s. eviduje koncern za GEOSAN THÉTA s. r. o. ve výši 192,3 mil. Kč a 571 mil. Kč, za GEOSAN KAPPA s. r. o. ve výši 56 mil. Kč. Ručitelský závazek k Fio banka, a. s. eviduje koncern za GEOSAN BETA s. r. o. ve výši 45 mil. Kč. Ručitelský závazek k České spořitelně, a. s. eviduje koncern za GEOSAN ETA s. r. o. ve výši 224,7 mil. Kč. Ručitelský závazek k p. Jakubu Bendovi eviduje koncern za GEOSAN DEVELOPMENT a. s. ve výši 0,7 mil. Kč.

Za společnost GEOSAN DELTA s. r. o. (SK) k UniCredit Bank Slovakia a. s. ve výši 2 mil. EUR, za GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s. k Tatra banka, akciová společnost ve výši 2.821 tis. EUR.

Koncern je členem několika sdružení dle § 829 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění.

Nejvýznamnější jsou:

- „Sdružení ČISTÁ OSTRAVA“ s těmito účastníky: GEOSAN GROUP a. s., OHL ŽS, a. s. a AQUATEST a. s.;
- „Sdružení Sanace sektoru I“ s těmito účastníky: GEOSAN GROUP a. s., MND drilling & services a. s. a REKULTIVACE Ústí nad Labem, s. r. o.;
- „Sdružení Velký metan“ s těmito účastníky: GEOSAN GROUP a. s. a Energie – stavební a báňská a. s.;
- „Sdružení ICRC“ s těmito účastníky: GEOSAN GROUP a. s. a OHL ŽS a. s.

Koncern evidoval k 31. prosinci 2009 potenciální závazky ve své většině plynoucí z povinnosti provést řádně dílo a záruční opravy, které byly kryty bankovními zárukami ve výši 1.517.789 tis. Kč, směnkami v celkové výši 100.000 tis. Kč a avalem směnek ve výši 20.000 tis. Kč.

Ručitelské závazky k UniCredit Bank Czech Republik, a. s. evidoval koncern za GEOSAN DELTA a. s. ve výši 321,2 mil. Kč, za GEOSAN OMEGA s. r. o. ve výši 313,7 mil. Kč, za GEOSAN EPSILON s. r. o. ve výši 228,8 mil. Kč. Ručitelský závazek ke Komerční bance evidoval koncern za GEOSAN ALFA s. r. o. ve výši 38,7 mil. Kč. Ručitelský závazek k Volksbank CZ, a. s. evidoval koncern za GEOSAN THÉTA s. r. o. ve výši 192,3 mil. Kč a 571 mil. Kč. Ručitelský závazek k Fio, družstevní záložna evidoval koncern za GEOSAN BETA s. r. o. ve výši 45 mil. Kč. Za společnost GEOSAN GAMA s. r. o. (SK) evidoval koncern závazek k SLOVINTEGRA a. s. ve výši 50 % nesplacené jistiny s příslušenstvím (úvěrový rámec 4.316 EUR), za GEOSAN DELTA s. r. o. (SK) k UniCredit Bank Slovakia a. s. ve výši 3,2 mil. EUR, za GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s. k Tatra banka, akciová společnost ve výši 2.821 tis. EUR. Za Geosan Construction Dynamics L. L. C. ve prospěch Doha Bank ve výši 0,7 mil. Kč.

Koncern byl členem několika sdružení dle § 829 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění. Nejvýznamnější bylo „Sdružení ČISTÁ OSTRAVA“ s těmito účastníky: GEOSAN GROUP a. s., OHL ŽS, a. s. a AQUATEST a. s.

Na potenciální ztráty byly vytvořeny účetní rezervy, viz. bod 4.8.

4.11 Rozpis odloženého daňového závazku, pohledávky konsolidovaného celku

k 31. prosinci 2010	Základ	Daňová sazba	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	27 641	19	5 252	
Ostatní dočasné rozdíly:				
Opravná položka k pohledávkám	2 484	19	472	
§ 34 odst. 1 zák. 586/92	19 341	19	3 675	
Rezervy	26 973	19	5 125	
Zásoby – vnitrokoncernové zisky	43 605	19	8 285	
Celkem			22 808	
Netto			22 808	

k 31. prosinci 2009	Základ	Daňová sazba	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	16 963	19	3 223	
Ostatní dočasné rozdíly:				
Opravná položka k pohledávkám	6 258	19	1 189	
Nezaplacená pokuta	1 560	19		296
Rezervy	17 798	19	3 382	
Zásoby – vnitrokoncernové zisky	48 905	19	9 292	
Celkem			17 086	296
Netto			16 789	

4.12 Dlouhodobé bankovní úvěry konsolidovaného celku

k 31. prosinci 2010

Druh dlouhodobého bankovního úvěru	Stav	Zajištění úvěru	Poskytnut společnosti
Raiffeisenbank a. s.	60 900	podzástavní právo	GEOSAN GROUP
UniCredit Bank Czech Republic, a. s.	89 047	zástava pozemků, obchodního podílu a prohlášení ručitele GEOSAN DEVELOPMENT a. s.	GEOSAN OMEGA
Volksbank CZ, a. s.	56 000	zástava pozemků předkupní právo na pozemky blankosměnka GEOSAN DEVELOPMENT a. s.	GEOSAN KAPPA
Česká spořitelna, a. s.	134 177	zástava rozestavěné budovy, obchodního podílu a prohlášení ručitele GEOSAN DEVELOPMENT a. s.	GEOSAN ETA
Volksbank CZ, a. s.	192 299	zástava pozemků, obchodního podílu a prohlášení ručitele GEOSAN DEVELOPMENT a. s.	GEOSAN THÉTA
UniCredit Bank Slovakia, a. s.	50 120	zástava pozemků, obchodního podílu a blankosměnka	GEOSAN DELTA (SK)

k 31. prosinci 2009

Druh dlouhodobého bankovního úvěru	Stav	Zajištění úvěru	Poskytnut společnosti
Komerční banka, a. s.	Nebyl dosud čerpán	zástava pozemků, obchodního podílu a prohlášení ručitele GEOSAN DEVELOPMENT a. s.	GEOSAN ALFA
UniCredit Bank Czech Republic, a. s.	247 374	zástava pozemků, obchodního podílu a prohlášení ručitele GEOSAN DEVELOPMENT a. s.	GEOSAN OMEGA
UniCredit Bank Czech Republic, a. s.	197 501	zástava pozemků, obchodního podílu a prohlášení ručitele GEOSAN DEVELOPMENT a. s.	GEOSAN EPSILON
Volksbank CZ, a. s.	192 299	zástava pozemků, obchodního podílu a prohlášení ručitele GEOSAN DEVELOPMENT a. s.	GEOSAN THÉTA
Volksbank CZ, a. s.	Nebyl dosud čerpán	k 31. prosinci 2009 nebylo žádné zajištění sjednáno.	GEOSAN THÉTA
UniCredit Bank Slovakia, a. s.	79 395	zástava pozemků, obchodního podílu a blankosměnka	GEOSAN DELTA (SK)
Doha Bank (Katar)	651	zajištěno nakoupeným majetkem	GCD

4.13 Konsolidované výnosy

Konsolidované výnosy – dle typu	k 31. prosinci 2010	k 31. prosinci 2009
Výnosy z hlavní činnosti (stavební činnost) – tuzemské	2 782 008	4 650 402
Výnosy z hlavní činnosti - zahraniční	151 469	149 355
Výrobky (bytové jednotky) - tuzemsko	643 399	1 235 799
Výrobky (bytové jednotky a nebytové prostory) – zahraničí	83 149	911 669
Změna stavu vnitropodnikových zásob	-564 243	-541 155

4.14 Zaměstnanci konsolidovaného celku, osobní náklady

Osobní náklady	k 31. prosinci 2010	k 31. prosinci 2009
Průměrný počet zaměstnanců	210	632
Z toho řídicích pracovníků	27	60
Osobní náklady	246 873	429 155
Z toho řídicích pracovníků	23 942	40 425
Odměny ostatních členů a statutárních a dozorčích orgánů	2 210	2 177
Výše sjednaných nebo vzniklých penzijních závazků bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů		

4.15 Půjčky, úvěry, záruky poskytnuté akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

k 31. prosinci 2010	hlavní podmínky
Platby životního pojištění	0 obvyklé podmínky
k 31. prosinci 2009	hlavní podmínky
Platby životního pojištění	0 obvyklé podmínky

Vedoucím pracovníkům a členům statutárních orgánů byly v obou sledovaných obdobích k dispozici služební vozidla pro soukromé účely, tento prospěch je jim zdaňován v souladu s platnou legislativou. Zajištění ani jiná další plnění nebyla vedoucím pracovníkům a členům statutárních orgánů poskytnuta.

4.16 Odměny auditorské firmě

Druh služby	k 31. prosinci 2010	k 31. prosinci 2009
Povinný audit roční účetní závěrky (včetně výroční zprávy a konsolidované účetní závěrky a výroční zprávy)	2 141	2 842
Daňové poradenství		
Jiné auditorské služby	62	1 100
Jiné neauditorské služby		588

4.17 Doměrky na splatnou daň

V obou sledovaných obdobích nebyl vyměřen doplatek na splatnou daň.

4.18 Dotace na investiční a provozní účely

Dotace nebyly koncernu ve sledovaných obdobích poskytnuty.

4.19 Výdaje na výzkum a vývoj

Koncern v obou sledovaných obdobích neměl výdaje na výzkum a vývoj.

4.20 Splatné závazky

Koncern nemá k 31. prosinci 2010 splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušných daňových orgánů.

Koncern neměl k 31. prosinci 2009 splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušných daňových orgánů.

4.21 Úpravy informací v rozvaze a výkazu zisku a ztráty za minulé účetní období

Nebyly provedeny žádné úpravy.

4.22 Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení konsolidované účetní závěrky

Mateřská společnost prodala obchodní podíl ve společnosti GEOINDUSTRIE s. r. o. na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu, která nabyla účinnosti 13. ledna 2011.

Závazky GEOSAN GROUP a. s. ze smlouvy s Raiffeisenbank a. s. na globální úvěrovou linku (úvěr, bankovní záruky) ve výši do 914.100 tis. Kč a závazků plynoucích z této smluvní dokumentace byly dále zajištěny zástavním právem k pozemkům ve vlastnictví společnosti GEOSAN FÍ s. r. o., k. ú. Záběhlice, obec Praha.

25. ledna 2011 bylo zapsáno do Obchodního rejstříku zastavení obchodního podílu na dceřiné společnosti GEOSAN FÍ s. r. o. v celkové výši 200 tis. Kč ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic, a. s.

V období mezi rozvahovým dnem a sestavením konsolidované účetní závěrky došlo k rozpoutání mezinárodního konfliktu v Libyi charakteru blízkého válečnému. Společnost tak ztratila možnost přístupu ke svým zásobám a lze se oprávněně domnívat, že nemusí dojít ani k vymožení všech pohledávek souvisejících s tímto teritoriem.

Představenstvo GEOSAN GROUP a. s. rozhodlo dne 25. února 2011 o vyčlenění Závodu zahraničních projektů ze společnosti formou prodeje části podniku.

Praha 29. dubna 2011

Luděk Kostka
předseda představenstva

