

Obsah	3	01. Základní údaje o společnosti	4	02. Ohlédnutí za rokem 2012	6
03. Zpráva představenstva	9	04. Zpráva dozorčí rady	10	05. Zpráva nezávislého auditora	11
06. Účetní závěrka za rok 2012	13	07. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	31		str.

01.

Základní údaje o společnosti

Základní informace

Obchodní firma: GEOSAN GROUP a. s.

Právní předchůdce: Geosan spol. s r. o., založen 1991

Datum vzniku akciové společnosti: 3. června 1998

Sídlo společnosti: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

Společnost je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5392

Identifikační číslo: 256 71 464

Daňové identifikační číslo: CZ25671464

Kontakty

Korespondenční adresa: Praha 7, U Průhonu 32, PSČ 170 00

ID schránky: amqfguh

E-mail: vedeni@ggcz.eu

Tel.: +420 246 006 111

Fax: +420 246 006 000

Internetová adresa: www.geosan-group.cz

Statutární orgán představenstvo

Předseda představenstva: Luděk Kostka

Člen představenstva: Jiří Šalda

Člen představenstva: Ing. Ján Král

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady: Ing. Romana Vidnerová

Člen dozorčí rady: Jana Fuxová

Člen dozorčí rady: Ing. Lukáš Palič

Vrcholové vedení

Generální ředitel: Luděk Kostka

Výrobní ředitel: Jiří Šalda

Finanční ředitel: Ing. Ján Král

Obchodní ředitel: Ing. Martin Fischer

Ředitelé závodů

Ředitel Závodu pozemních staveb: Pavel Prokůpek

Ředitel Závodu ekologických služeb: Ing. Miloš Valeš

Ředitel Závodu inženýrských staveb: Ing. Pavel Růžička

01.

Základní údaje o společnosti

Systemy společnosti

Společnost GEOSAN GROUP a. s. má certifikované všechny své klíčové procesy, které zastrešuje certifikát pro generální dodávky a provádění staveb, jejich změn a odstraňování podle normy ČSN EN ISO 9001. Certifikační systém řízení jakosti společnost GEOSAN GROUP a. s. prokazuje, že je systém podle uvedené normy uplatňován, udržován a neustále zlepšován.

K dlouhodobým prioritám společnosti patří oblast ochrany životního prostředí. Od roku 2004 plní společnost GEOSAN GROUP a. s. požadavky normy ČSN EN ISO 14001. Environmentální politika společnosti se opírá zejména o odborné znalosti vedoucích pracovníků a odpovědný přístup všech zaměstnanců. Veškeré stavební aktivity společnosti jsou vedeny tak, aby jejich dopad na životní prostředí byl co nejmenší.

V roce 2004 již dříve získané certifikáty QMS a EMS doplnila společnost GEOSAN GROUP a. s. o certifikát OHSAS 18001 - systém managementu BOZP (dnes ČSN OHSAS 18001). Při realizaci zakázek podle systému BOZP jsou sledovány zejména základní podmínky bezpečného provádění prací a prevence nebezpečí a rizik.

V roce 2006 se společnost GEOSAN GROUP a. s. přihlásila k programu EMAS. Pravidelně každý rok probíhá potvrzování platnosti environmentálního prohlášení. Na základě splnění všech podmínek programu EMAS byla společnost GEOSAN GROUP a. s. v roce 2006 zaregistrována v národním registru EMAS pod registračním číslem CZ-000025.

Základní ukazatele 2009 - 2012 v tis. Kč

Rok	2012	2011	2010	2009*
Tržby (stavební činnost)	2 148 963	2 387 145	3 127 837	5 120 071
Výkony	2 124 669	2 373 857	2 917 232	5 129 013
Obrat	2 239 314	2 827 062	3 842 372	5 730 209
Základní kapitál	755 040	755 040	755 040	755 040
Vlastní kapitál	706 316	1 241 349	1 206 769	1 165 983
HV po zdanění	23 930	39 938	90 475	88 553

* prodloužené účetní období 01. prosinec 2008 - 31. prosinec 2009 (13 měsíců)



V roce 2012 byly
dokončeny tyto
významné zakázky

Název zakázky	Investor	Cena v mil. Kč
Rekultivace odvalu dolu Tuchlovice, tvarování, přeformátování a zaizolování tělesa odvalu	Česká republika - Ministerstvo financí	557,441
Neutralizační a dekontaminační stanice NDS 10	DIAMO, státní podnik	342,156
Příprava území v rámci odstraňování škod na životním prostředí po ukončení hornické činnosti - realizace Oblasti č. 1 projektu č. 45 - Lokalita František	Česká republika - Ministerstvo financí	317,307
Sanace území ohroženého skládkou nebezpečného odpadu v Pozdávkách	DIAMO, státní podnik	277,462
FN Hradec Králové - Fingerlandův ústav patologie a ústav soudního lékařství	Fakultní nemocnice Hradec Králové	254,281
KASKÁDY U BOTIČE - I. ETAPA	GEOSAN FÍ s. r. o.	177,185
Příprava rozvojového území VUT při ulici Kolejní	Vysoké učení technické v Brně	150,897
Rekonstrukce a modernizace objektu SO 04 - pavilon N - v Oblastní nemocnici Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje	Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje	148,809
Odkanalizování aglomerace Česká Skalice	Město Česká Skalice	122,039
Rekultivace Medard - Libík, V. etapa	Česká republika - Ministerstvo financí	88,982
Dálnice D47, stavba 4709.2 Bohumín - státní hranice ČR/PR	Skanska DS a. s.	47,222
Dobudování kanalizace v obci Velim	Obec Velim	19,670
Uherský Brod, Masarykovo nám. 71 - rekonstrukce pobočky České spořitelny	Česká spořitelna, a. s.	17,384
Rekultivace odvalu dolu Tuchlovice Dodatek projektu č. 1 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	Česká republika - Ministerstvo financí	13,106
Toužimská 0001 - Kbelská, Připojení obytného souboru Kbely	Skanska a. s.	9,036
KASKÁDY U BOTIČE - KOMUNIKACE PRÁČSKÁ	GEOSAN FÍ s. r. o.	7,289
Česká spořitelna, a. s., STOD, Plzeňská 35 - rekonstrukce pobočky	Česká spořitelna, a. s.	2,828
BYTOVÉ DOMY NA PLÁNI, Praha 5 - Smíchov	GEOSAN SIGMA s. r. o.	2,700
Stavební úpravy mateřské školy Albrechtická	Městská část Praha 19	2,477
Kostel sv. Gotharda - Český Brod - Obnova vnějšího pláště věže	Římskokatolická farnost Český Brod	2,452
Rekonstrukce silnice II/605 hr. ok. Tachov/Plzeň sever - Bor	EUROVIA CS, a. s.	1,954
Velim - dokončení, stoka CB + CB - 1	Obec Velim	1,758
Stavební práce vyvolané změnou využívání objektu 5/1 z FÚP na ÚSL	Fakultní nemocnice Hradec Králové	1,739
FÚP FN HK - obnova výukové části	Fakultní nemocnice Hradec Králové	0,733
Dodatečné stavební práce investičního charakteru vyvolané změnou využívání objektu 5/1 z FÚP na ÚSL	Fakultní nemocnice Hradec Králové	0,524
Kostel sv. Jana Nepomuckého - Cerhenice - Dodatek č. 2	Římskokatolická farnost Pečky	0,246

V roce 2012 byly realizovány tyto významné zakázky

Název zakázky	Investor	Cena v mil. Kč
III. etapa sanačních prací - Škoda	ŠKODA HOLDING a. s.	5 095,807
Opatření vedoucí k nápravě staré ekologické zátěže skládky odpadů s. p. DIAMO, Nápravná opatření laguny Ostramo	DIAMO státní podnik	1 928,219
Realizace opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací - ve společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Česká republika - Ministerstvo financí	1 218,053
FN u sv. Anny v Brně - ICRC	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně	975,100
Poskytování služeb při sanaci ekologických škod, 35/AKT - Aktualizovaný projekt č. 35 na řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, Komplexní řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla	Česká republika - Ministerstvo financí	741,978
R7 MÚK Droužkovice - MÚK Nové Spořice	Ředitelství silnic a dálnic ČR	654,662
Sanace ekologických škod v prostoru staré amalgámové elektrolýzy v areálu společnost SPOLANA a. s.	Česká republika - Ministerstvo financí	633,921
Sanace starých ekologických zátěží - nedostatečně zlikvidovaných sond po těžbě ropy a zemního plynu v sektoru IV CHOPAV Kvartér řeky Moravy	Česká republika - Ministerstvo financí	598,021
Realizace havarijních nápravných opatření k zamezení šíření znečištění ze skládky odpadů státního podniku DIAMO, tzv. lagun Ostramo, Havarijní nápravná opatření - Dodatek č. 2 (HNO2)	DIAMO, státní podnik	378,290
LIBERTY BUILDING - I. ETAPA	GEOSAN THÉTA s. r. o.	333,300
Centrální objekty 1. etapa	Uherskohradišská nemocnice a. s.	308,181
SOKP 512 D1 - Vestec	Ředitelství silnic a dálnic ČR	262,988
KASKÁDY U BOTIČE - II. ETAPA	GEOSAN OMIKRON, a. s.	257,815
Opatření vedoucí k nápravě starých ekologických zátěží - I. etapa - dokončení sanačních prací ve společnosti FOSFA a. s.	Česká republika - Ministerstvo financí	245,999
Sanace starých ekologických zátěží - nedostatečně zlikvidovaných sond po těžbě ropy a zemního plynu v sektoru I CHOPAV Kvartér řeky Moravy	Česká republika - Ministerstvo financí	229,772
R7 MÚK Vysočany - MÚK Droužkovice	Ředitelství silnic a dálnic ČR	175,489
Rekultivace Podkrušnohorské výsypky VI. etapa	Česká republika - Ministerstvo financí	139,389
Opatření vedoucí k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací na lokalitách lagun betasmoly a destilačních zbytků společnosti ALIACHEM a. s., o. z. SYNTHESIA, se sídlem Pardubice - Semtín, 532 17	Česká republika - Ministerstvo financí	129,797
Projekt - Rekultivace Podkrušnohorské výsypky - III. etapa	Česká republika - Ministerstvo financí	113,695
Opatření vedoucí k nápravě starých ekologických zátěží v areálu společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, Ústí nad Labem - dodatečné stavební práce	Česká republika - Ministerstvo financí	113,553

V roce 2012 byly realizovány tyto významné zakázky

Název zakázky	Investor	Cena v mil. Kč
Rekonstrukce ČOV Kolín	Město Kolín	104,994
Rekonstrukce I/34 Pelhřimov - D1	Ředitelství silnic a dálnic ČR	81,972
Odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelné těžební společnosti Sokolovská uhelná, a. s. - projekt - Rekultivace Podkrušnohorské výsypky IV. etapa	Česká republika - Ministerstvo financí	61,989
Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě	Město Český Brod	25,928
Protipovodňová opatření města Terezín	Povodí Ohře, státní podnik	5,000
Statické zajištění a oprava fasád na kostele sv. Jana Nepomuckého v Cerhenicích	Římskokatolická farnost Pečky	1,233



O vývoji činnosti společnosti GEOSAN GROUP a. s. v minulosti, o předpokládaném vývoji činnosti společnosti a o návrhu na rozdělení výsledku hospodaření podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zpráva o podnikatelské činnosti společnosti § 192 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

a) Vývoj činnosti společnosti

Vážený obchodní partneri,

dovoluji mi, abych Vás informoval o vývoji činnosti společnosti GEOSAN GROUP a. s. v roce 2012.

Zprávy o pokračujícím poklesu v odvětví stavebnictví, který je, jak jsme pocítili a Český statistický úřad potvrdil, ještě výraznější v tomto roce než v roce předcházejícím, nám opět přinesly nelehkou situaci. I přesto jsme do právě skončeného roku vstupovali s relativně uspokojivě naplněným zásobníkem práce. Dosažení stejného nebo lepšího výsledku v následujícím období bude po nás vyžadovat daleko větší úsilí. Pokračoval pokles jak soukromých, tak veřejných investic. Trvající restriktce státního rozpočtu výrazně ovlivnila veškeré veřejné rozpočty a zasáhla tak mnohá odvětví, stavebnictví nevyjímaje. Pokud bude pokračovat vývoj českého stavebnictví tímto směrem, bude tento zásobník zanedlouho vyprázdněn. To vše má vliv na pokles obrátu naší společnosti. Do značné míry souvisí tento pokles se změnou naší strategie. Odklonili jsme se od masivnějšího tržního zacílení na soukromé developery a investory a zaměřili jsme se na sektor veřejných investic. Podařilo se nám získat zakázky ekologického charakteru, v nichž máme silné tržní postavení.

Pokud však chceme udržet krok v dnešní nejisté době a úspěšně se vypořádat s měnícím se trhem, musíme umět pružně reagovat a přitom pevně stát za našimi zásadami. Těmi jsou důslednost, korektnost, spolehlivost, vstřícnost a slušnost.

Mám-li být upřímný, jsem zklamán z mediálního obrazu stavebního oboru jako celku a velkých stavebních společností vůbec. Naše společnost často čelí mediálnímu tlaku díky zakázce Nápravná opatření laguny Ostramo, největší ekologické zátěži v oblasti sanačních zakázek. Námi poskytované informace jsou médií zkreslovány, úspěchy bagatelizovány nebo jim není věnována pozornost žádná, problémy zveličovány. Sdělovací prostředky jsou pod vlivem lobbistů motivovány pouze zájmem o negativní senzace bez skutečného zájmu o věc. Veřejnosti se tak dostávají informace zkreslené a nepravdivé. Je degradována náročná a zodpovědná práce našich zaměstnanců, kteří poctivě, mnohdy v nelehkých podmínkách, budují díla, která přispívají k lepším životním podmínkám všech občanů České republiky.

I v roce 2013 budeme pozorně vybírat zakázky, kterým se budeme chtít věnovat a nebudeme usilovat za každou cenu o realizaci projektů nerentabilních či podhodnocených,

kdy právě jejich podhodnocení se odráží v kvalitě jejich provedení. Při uzavírání nových kontraktů s investory budeme ověřovat jejich bonitu a podepisovat vyvážené smlouvy, jež nám garantují rovnoprávné postavení. Plánované získání nových kontraktů poskytuje předpoklady k dalšímu rozvoji i v příštím období a k udržení společnosti GEOSAN GROUP a. s. mezi významnými stavebními společnostmi na českém trhu.

b) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření

Představenstvo navrhuje rozdělit výsledek hospodaření následujícím způsobem:

1. Tvorba rezervního fondu v zákonné výši v částce **1.197.000 Kč**.
2. Převod zbytku výsledku hospodaření na účet nerozděleného zisku minulých let ve výši **22.732.869,38 Kč**.

c) Stav majetku

Informace o majetku společnosti GEOSAN GROUP a. s. naleznete podrobně popsány v účetní závěrce za rok 2012 a v příloze tvořící součást účetní závěrky.

d) Závěr

Můj dík patří všem zaměstnancům, spolupracovníkům a dalším, kteří s naší společností spolupracovali v roce 2012 a dokázali se vyrovnat s nelehkými ekonomickými podmínkami, jež nám toto období přineslo. Rád bych poděkoval našim obchodním partnerům, kteří nám dali důvěru realizovat jejich představy v podobě jednotlivých zakázek a finančním partnerům, kteří nám dali důvěru a podporovali nás v roce 2012. Děkuji i projektantům a subdodavatelům, kteří se na naplňování těchto představ spolupodílejí a všem zaměstnancům společnosti GEOSAN GROUP a. s. za odpovědný přístup k plnění našich úkolů a za spoustu práce, kterou odvedli. Jen díky nim se plány společnosti GEOSAN GROUP a. s. stávají skutečností. Ještě jednou Vám děkuji a těším se na spolupráci v roce 2013 a v letech následujících.



Praha dne 8. července 2013

Luděk Kostka, předseda představenstva a generální ředitel

Dozorčí rada plnila své úkoly v souladu s obchodním zákoníkem. Od ledna 2012 do prosince 2012 se sešla na několika jednáních. Projednávala zejména hospodaření společnosti dle aktuálních čtvrtletních uzávěrek, vzájemné saldo závazků a pohledávek, hodnotila skutečné výsledky v porovnání s finančním plánem, ale také zkoumala některé obchodní aktivity a rozhodnutí představenstva společnosti a požadovala k jednotlivým obchodním aktivitám vysvětlení a návrhy řešení.

Účetní závěrka společnosti GEOSAN GROUP a. s. za rok 2012 byla samostatně prozkoumána dozorčí radou, která konstatuje, že účetní závěrka ve všech podstatných aspektech řádně dokumentuje aktiva, pasiva, majetek a finanční postavení společnosti k 31. prosinci 2012 a že výsledky za dané účetní období jsou v souladu se zákonem o účetnictví.

Dozorčí rada nemá připomínky k výroční zprávě za rok 2012 a doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku za rok 2012 a souhlasí s návrhem představenstva společnosti na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2012, tj. tvorbu rezervního fondu v zákonné výši v částce 1.197.000,- Kč a s převodem zbytku výsledku hospodaření na účet nerozděleného zisku.



Praha dne 8. července 2013

Ing. Romana Vidnerová, předseda dozorčí rady



akcionářům a představenstvu společnosti
GEOSAN GROUP a. s.,
se sídlem U Nemocnice 430,
280 02 Kolín III,
IČO: 256 71 464 k účetní
závěrce, výroční zprávě
a zprávě o vztazích.

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedení auditu jsme dne 9. července 2013 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách třináct až třicet, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GEOSAN GROUP a. s., která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti GEOSAN GROUP a. s. jsou uvedeny v bodě 1. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti GEOSAN GROUP a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti GEOSAN GROUP a. s. k 31. prosinci 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečnosti

Aniž bychom dávali výrok s výhradou, upozorňujeme na skutečnosti uvedené v bodu 4. c) přílohy této účetní závěrky, kde společnost informuje o rozhodnutí valné hromady a vytvoření opravných položek, zohledňujících nesprávnosti minulých let.“

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti GEOSAN GROUP a. s. (dále také „Společnost“) za rok končící 31. prosince 2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách třináct až třicet (dále „účetní závěrka“). Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedení ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 31. prosince 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o zprávě o vztazích

Dále jsme ověřili věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti za rok končící 31. prosince 2012 (dále také „zpráva o vztazích“), uvedené na stranách třicet jedna a třicet dva této výroční zprávy. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti za rok končící 31. prosince 2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Hradec Králové 10. července 2013



 auditoři a daňoví poradci, a. s.
 Ing. Kamil Kotrlý, POA
 oprávnění KA ČR č. 245



 Ing. Zdeňka Pechová
 auditor
 oprávnění KA ČR č. 1312



Účetní závěrka za rok 2012

ke dni 31. prosinci 2012
(v celých tisících Kč)

GEOSAN GROUP a. s.,
U Nemocnice 430,
280 02 Kolín III,
IČO: 256 71 464

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb., ve znění
pozdějších předpisů.

Označení	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA					
AKTIVA CELKEM	001	3 361 601	-1 239 235	2 122 366	3 821 072
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B. Dlouhodobý majetek	003	1 227 350	-452 809	774 541	1 094 091
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	004	291 517	-283 429	8 088	16 179
B. I. 1. Zřizovací výdaje	005				
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3. Software	007	10 354	-10 146	208	1 238
4. Ocenitelná práva	008	290 451	-282 571	7 880	14 941
5. Goodwill (+/-)	009	-9 288	9 288		
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	013	450 533	-169 380	281 153	495 113
B. II. 1. Pozemky	014	65 701		65 701	66 014
2. Stavby	015	122 974	-58 335	64 639	81 852
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	83 424	-67 791	15 633	23 130
4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	215	-93	122	155
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	134 058		134 058	320 085
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	1 000		1 000	1 000
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	43 161	-43 161		2 877
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	023	485 300		485 300	582 799
B. III. 1. Podíly - ovládaná osoba	024	485 300		485 300	582 799
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C. Oběžná aktiva	031	2 131 905	-786 426	1 345 479	2 669 999
C. I. Zásoby	032	2 604		2 604	27 065
C. I. 1. Materiál	033	1 112		1 112	1 279
2. Nedokončená výroba a polotovary	034	1 492		1 492	25 786
3. Výrobky	035				
4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5. Zboží	037				
6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				

ke dni 31. prosinci 2012
(v celých tisících Kč)

GEOSAN GROUP a. s.,
U Nemocnice 430,
280 02 Kolín III,
IČO: 256 71 464

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb., ve znění
pozdějších předpisů.

Označení	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA					
C. II. Dlouhodobé pohledávky	039	165 396	-6 038	159 358	298 061
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	165 396	-6 038	159 358	298 061
2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6. Dohadné účty aktivní	045				
7. Jiné pohledávky	046				
8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III. Krátkodobé pohledávky	048	1 813 117	-780 388	1 032 729	2 008 678
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 219 928	-547 799	672 129	1 272 979
2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	226 719	-226 719		317 007
3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	26 925		26 925	39 079
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6. Stát - daňové pohledávky	054				
7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	121 503	-3 727	117 776	56 718
8. Dohadné účty aktivní	056	12 915		12 915	42 161
9. Jiné pohledávky	057	205 127	-2 143	202 984	280 734
C. IV. Krátkodobý finanční majetek	058	150 788		150 788	336 195
C. IV. 1. Peníze	059	2 380		2 380	317
2. Účty v bankách	060	148 408		148 408	280 866
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				55 012
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I. Časové rozlišení	063	2 346		2 346	56 982
D. I. 1. Náklady příštích období	064	1 907		1 907	5 575
2. Komplexní náklady příštích období	065				
3. Příjmy příštích období	066	439		439	51 407

ke dni 31. prosinci 2012
(v celých tisících Kč)

GEOSAN GROUP a. s.,
U Nemocnice 430,
280 02 Kolín III,
IČO: 256 71 464

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb., ve znění
pozdějších předpisů.

Označení	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA			
PASIVA CELKEM	067	2 122 366	3 821 072
A. Vlastní kapitál	068	706 316	1 241 349
A. I. Základní kapitál	069	755 040	755 040
A. I. 1. Základní kapitál	070	755 040	755 040
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3. Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II. Kapitálové fondy	073	43 247	164 705
A. II. 1. Emisní ážio	074		
2. Ostatní kapitálové fondy	075		
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	43 247	164 705
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností (+/-)	077		
5. Rozdíly z přeměn společností	078		
6. Rozdíly z ocenění při přeměnách	079		
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	49 397	47 400
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	49 397	47 400
2. Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	083	-165 298	234 266
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	084	272 207	234 266
2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	085	-437 505	
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	086	23 930	39 938
B. Cizí zdroje	087	1 415 001	2 566 389
B. I. Rezervy	088	30 675	28 158
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	089		
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	090		
3. Rezerva na daň z příjmů	091	7 667	8 185
4. Ostatní rezervy	092	23 008	19 973
B. I. Dlouhodobé závazky	093	242 068	393 293
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů	094	229 108	386 167
2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	095		
3. Závazky - podstatný vliv	096		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	097		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy	098		
6. Vydané dluhopisy	099		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě	100		
8. Dohadné účty pasivní	101		
9. Jiné závazky	102	5 803	5 803
10. Odložený daňový závazek	103	7 157	1 323

ke dni 31. prosinci 2012
(v celých tisících Kč)

GEOSAN GROUP a. s.,
U Nemocnice 430,
280 02 Kolín III,
IČO: 256 71 464

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb., ve znění
pozdějších předpisů.

Označení	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA			
B. III. Krátkodobé závazky	104	944 312	1 952 726
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů	105	675 295	1 297 821
2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	106		
3. Závazky - podstatný vliv	107		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	108	89 421	17 314
5. Závazky k zaměstnancům	109	6 198	18 601
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	110	2 259	2 820
7. Stát - daňové závazky a dotace	111	8 401	21 378
8. Krátkodobé přijaté zálohy	112	62 340	261 461
9. Vydané dluhopisy	113		
10. Dohadné účty pasivní	114	100 122	182 937
11. Jiné závazky	115	276	150 394
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	116	197 946	192 212
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé	117		30 900
2. Krátkodobé bankovní úvěry	118	197 946	161 312
3. Krátkodobé finanční výpomoci	119		
C. I. Časové rozlišení	120	1 049	13 334
C. I. 1. Výdaje příštích období	121	1 039	13 334
2. Výnosy příštích období	122	10	



Sestaveno dne: 28. června 2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Podpisový záznam: **Luděk Kostka**, předseda představenstva a generální ředitel




Účetní závěrka za rok 2012 - Výkaz zisku a ztráty

ke dni 31. prosinci 2012
(v celých tisících Kč)

GEOSAN GROUP a. s.,
U Nemocnice 430,
280 02 Kolín III,
IČO: 256 71 464

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb., ve znění
pozdějších předpisů.

Označení	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY			
I. Tržby za prodej zboží	01		
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+ Obchodní marže	03		
II. Výkony	04	2 124 669	2 373 857
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 148 963	2 387 145
2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-24 294	-13 288
3. Aktivace	07		
B. Výkonová spotřeba	08	1 504 197	2 027 110
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	09	36 538	118 930
B. 2. Služby	10	1 467 659	1 908 180
+ Přidaná hodnota	11	620 472	346 747
C. Osobní náklady	12	187 665	192 974
C. 1. Mzdové náklady	13	160 485	161 096
C. 2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	780	662
C. 3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	25 167	27 606
C. 4. Sociální náklady	16	1 233	3 610
D. Daně a poplatky	17	2 419	6 414
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	42 765	46 631
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	6 797	2 500
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	4 825	1 613
III. 2. Tržby z prodeje materiálu	21	1 972	887
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	202 358	4 110
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	200 397	3 356
F. 2. Prodaný materiál	24	1 961	754
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	45 972	36 772
IV. Ostatní provozní výnosy	26	56 817	221 664
H. Ostatní provozní náklady	27	118 159	168 081
V. Převod provozních výnosů	28		
I. Převod provozních nákladů	29		
* Provozní výsledek hospodaření	30	84 748	115 929
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		10 590
J. Prodané cenné papíry a podíly	32	8 402	10 590
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		169
VII. 1. Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		169
VII. 2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K. Náklady z finančního majetku	38		3 951
IX. Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		

Účetní závěrka za rok 2012 - Výkaz zisku a ztráty

ke dni 31. prosinci 2012
(v celých tisících Kč)

GEOSAN GROUP a. s.,
U Nemocnice 430,
280 02 Kolín III,
IČO: 256 71 464

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb., ve znění
pozdějších předpisů.

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	266	-7 344
X.	Výnosové úroky	42	3 776	15 731
N.	Nákladové úroky	43	6 360	19 141
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	47 255	142 782
O.	Ostatní finanční náklady	45	70 362	177 382
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-34 359	-34 448
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	26 459	15 563
Q. 1.	- splatná	50	20 625	14 240
Q. 2.	- odložená	51	5 834	1 323
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	23 930	65 918
XIII.	Mimořádné výnosy	53		59 769
R.	Mimořádné náklady	54		85 749
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		-25 980
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	23 930	39 938
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	50 389	55 501



Sestaveno dne: 28. června 2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Podpisový záznam: **Luděk Kostka**, předseda představenstva a generální ředitel




Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

1. Obecné údaje

Příložená účetní závěrka za účetní období 1. ledna 2012 - 31. prosince 2012 byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhlášky 500/2002 Sb. a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů.

Účetní uzávěrka byla vypracována na principu historických cen a údaje jsou uváděny v tisících Kč.

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma: GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

Právní forma: Akciová společnost

Identifikační číslo: 256 71 464

Zápis do obchodního rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5392

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 3. června 1998

Ostatní skutečnosti: GEOSAN GROUP a. s. je právním nástupcem obchodní společnosti Geosan spol. s r. o., identifikační číslo: 446 72 063 se sídlem Velim, Zahradní 418, která byla zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským obchodním soudem v Praze v oddíle C, vložce 5389 a v důsledku zrušení bez likvidace a přeměny na akciovou společnost z tohoto rejstříku byla vymazána ke dni 3. června 1998.

Předmět podnikání:

- Projektová činnost ve výstavbě,
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- Oprávnění k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu zákona č. 15/1995 Sb.: v rozsahu § 2 písm. a), b), c), d), e) povrchovým způsobem, f), g), v rozsahu § 3, písm. a), b), c), e), f), g), h),
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- Výkon zeměměřických činností,
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- Geologické práce v oblasti - inženýrské geologie - hydrogeologie - sanační geologie,
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál: 755.040.000,- Kč

429 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.760.000,- Kč, jejichž převoditelnost je omezena předchozím souhlasem valné hromady.

Splaceno: 755.040.000,- Kč

1.2 Osoby podílející se více jak 20 procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

DUPLESSA INVESTMENTS LIMITED, 214 ks akcií, 49,88%

Luděk Kostka, 152 ks akcií, 35,43%

1.3 Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva: Luděk Kostka

Člen představenstva: Jiří Šalda

Člen představenstva: Ing. Ján Král

1.4 Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Romana Vidnerová

Člen dozorčí rady: Jana Fuxová

Člen dozorčí rady: Ing. Lukáš Palič

1.5 Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Zápis prodeje části podniku, samostatné organizační jednotky - Závod zahraničních projektů.

1.6 Popis organizační struktury společnosti

Společnost je řízena generálním ředitelem, kterému jsou podřízeny čtyři úseky (obchodní úsek, finanční úsek, výrobní úsek a úsek generálního ředitele).

Organizační struktura je na straně dvacet jedna.

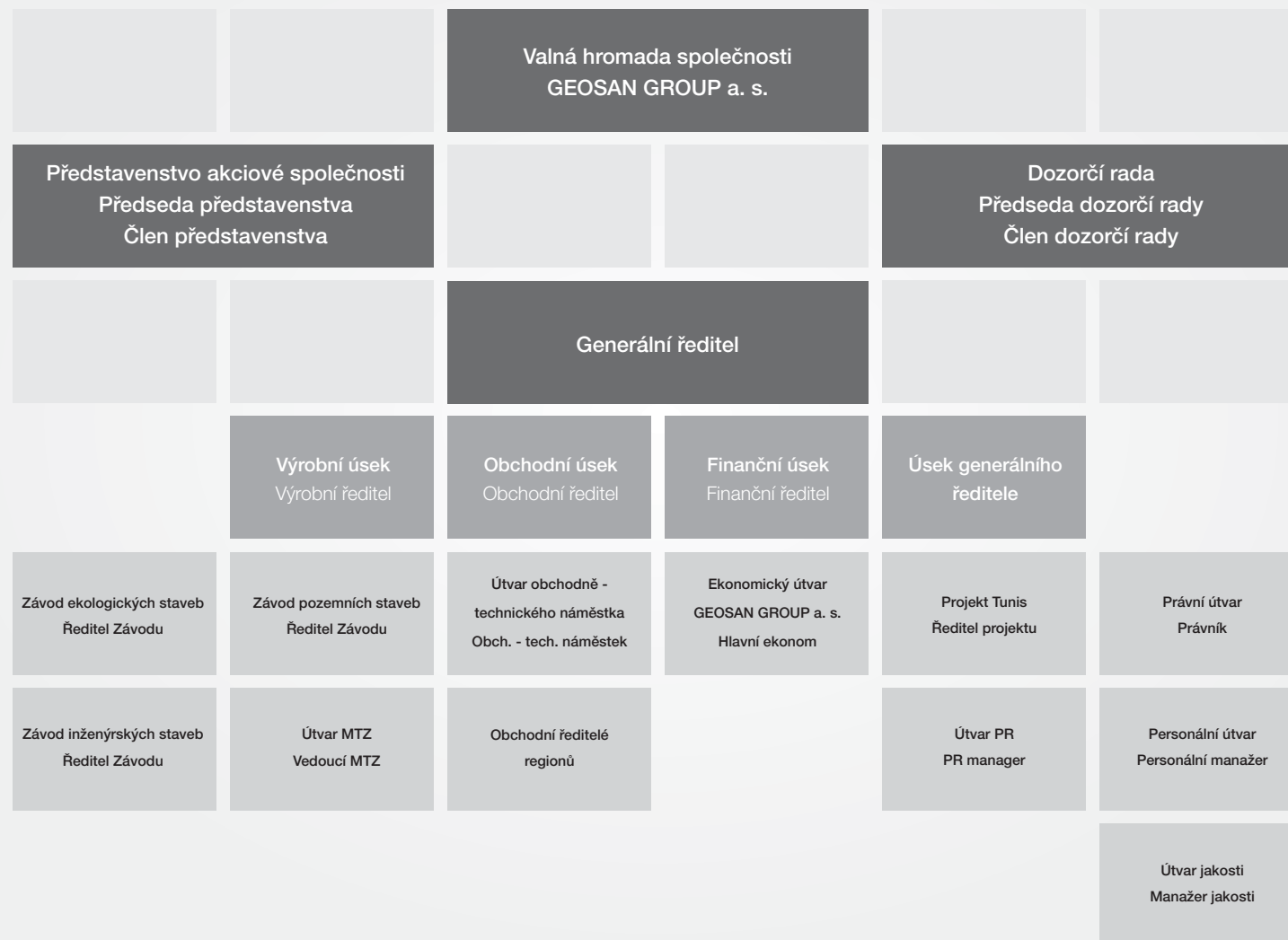
1.7 Organizační složky společnosti

GEOSAN GROUP a. s., organizační složka na Slovensku, založena v březnu 2004.

GEOSAN GROUP a. s., organizační složka v Tunisu, založena v březnu 2006.

Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

Organizační struktura



Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posuzování situace společnosti a jejich změn

Společnost v této oblasti postupuje podle stanovených vnitřních předpisů.

2.2 Oceňování

a) Dlouhodobý majetek

DNM - Dlouhodobý nehmotný majetek, s výjimkou nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností, se oceňuje pořizovacími cenami (tj. pořizovací cenou a náklady souvisejícími s pořízením nehmotného majetku podle § 47 vyhl. č. 500/2002 Sb.). Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku se zvyšuje o technické zhodnocení, pokud náklady v úhrnu za rok převýší částku 40.000,- Kč.

DHM - Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou hmotného majetku vytvořeného vlastní činností, se oceňuje pořizovacími cenami (tj. pořizovací cenou a náklady souvisejícími s pořízením hmotného majetku, tj. náklady spojenými s uvedením do užívání - podle § 47 vyhl. č. 500/2002 Sb.) a technickým zhodnocením, pokud náklady na něj v úhrnu za rok převýší částku 40.000,- Kč a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

DNM i DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady (tj. veškerými přímými náklady a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením majetku).

Odpisování majetku v průběhu jeho používání se provádí na podkladě odpisového plánu. K odpisu majetku je používáno rovnoměrné odepisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví.

Průměrná doba odpisování, podle vnitřního předpisu v letech:

Skupina dlouhodobého majetku	k 31. prosinci 2012	k 31. prosinci 2011
Software	4	4
Opravná položka k nabytému majetku	15	15
Budovy	30	30
Stroje a jiná zařízení	5	5
Výpočetní technika	4	4
Automobily	4	4

Stavby, na které je vystaveno pravomocné kolaudační rozhodnutí na dobu určitou, účetní jednotka odpisuje po dobu stanovenou kolaudačním rozhodnutím.

Drobný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok u nehmotného majetku v ceně nepřevyšující 60.000,- Kč a u hmotného majetku v ceně nepřevyšující 40.000,- Kč účetní jednotka nepovažuje za dlouhodobý majetek a je účtován podle druhu na účty ostatní služby a spotřeba materiálu.

Majetek je veden v podrozvahové evidenci, od hodnoty 1.000,- Kč je evidován na osobních kartách zaměstnanců a podléhá inventarizaci.

b) Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku je odpisován na podkladě odpisového plánu. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku je odpisován 1/15 ročně v souladu s účetními předpisy.

c) Dlouhodobý finanční majetek

DFM - Dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, majetkové účasti, podíly apod.) se oceňuje pořizovacími cenami (tj. pořizovací cenou a náklady souvisejícími s pořízením). K rozvahovému dni jsou majetkové účasti oceněny metodou ekvivalence. DFM je účtován na příslušné účty účtové skupiny 06.

d) Zásoby

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle vnitropodnikového účetního předpisu.

Zásoby nakupované se oceňují pořizovacími cenami. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jeho pořízením souvisejících podle § 49 vyhl. č. 500/2002 Sb. (např. náklady spojené s dopravou, nakládkou, vykládkou, clo, pojistné).

Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

Zásoby vytvořené vlastní činností (nedokončená výroba) se oceňují vlastními náklady, tj. vynaloženými přímými náklady, externími subdodávkami a přímými mzdami, včetně sociálního a zdravotního pojištění, provozními náklady, poplatky za bankovní záruky, finančními poplatky a výrobní režii.

e) Peněžní prostředky a ceniny

Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou. Při nabytí za úplaty nebo vkladem pak pořizovací cenou.

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám podle splatnosti v účetním období 01. leden 2012 - 31. prosinec 2012:

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky
3 - 6	10
7 - 12	40
12 - 24	90
nad 24	100

g) Ostatní případy

Majetek v případech bezúplatného nabytí, s výjimkou peněžních prostředků a pohledávek, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit nebo jsou tyto náklady vyšší než reprodukční pořizovací cena tohoto majetku, se oceňuje reprodukční pořizovací cenou (tj. cenou, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje). Závazky se oceňují jmenovitou hodnotou.

h) Přepočtení cizí měny na českou měnu

Je používán měsíční směnný kurz České národní banky k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího měsíce. Při přepočtu měny, která není obsažena v kurzech devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou, se pro přepočtení použije oficiální střední kurz centrální banky příslušné země, případně aktuální kurz mezibankovního trhu k americkému dolaru nebo euru. K rozvahovému dni bylo účtováno podle § 60 vyhlášky 500/2002 Sb. a § 24 zákona o účetnictví.

i) Zajišťování měnových rizik

Společnost používá deriváty pouze k zajištění očekávaných peněžních toků. O změně reálné hodnoty zajišťovacích derivátů účtuje společnost v účtové skupině 41.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

k 31. prosinci 2012	PC	oprávky	ZC
Software	10 354	10 146	208
Ocenitelná práva	290 451	282 571	7 880
Goodwill	-9 288	9 288	

k 31. prosinci 2011	PC	oprávky	ZC
Software	10 204	8 966	1 238
Ocenitelná práva	290 451	275 510	14 941
Goodwill	-9 288	9 288	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek

k 31. prosinci 2012	PC	oprávky	ZC
Stavby	122 974	58 335	64 639
Pozemky	65 701		65 701
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	83 424	67 791	15 633
Jiný dlouhodobý majetek	215	93	122

k 31. prosinci 2011	PC	oprávky	ZC
Stavby	122 824	40 972	81 852
Pozemky	66 014		66 014
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	82 730	59 600	23 130
Jiný dlouhodobý majetek	215	60	155

Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu.

Ve sledovaném období došlo k zařazení těchto významných položek:

- osobních automobilů v hodnotě 7.140 tis. Kč,
- software v hodnotě 150 tis. Kč a technické zhodnocení budov v hodnotě 150 tis. Kč.

Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

Ve sledovaném období došlo k vyřazení těchto významných položek:

- běžně opotřebovaný majetek ve výši 6.446 tis. Kč,
- darovaný pozemek v hodnotě 313 tis. Kč.

V minulém účetním období došlo k zařazení těchto významných položek:

- budovy v areálu zakázky Nápravná opatření laguny Ostramo v celkové hodnotě 11.325 tis. Kč,
- stabilizační zařízení ALLU PMX500 v hodnotě 17.000 tis. Kč.

V minulém účetním období došlo k vyřazení těchto významných položek:

- běžně opotřebovaný majetek ve výši 9.775 tis. Kč,
- prodané pozemky ve výši 3.070 tis. Kč.

K 31. prosinci 2012 má účetní jednotka majetek neuvedený v rozvaze ve výši 24.688 tis. Kč brutto, tj. ve výši 0 Kč netto. Jedná se o drobný majetek evidovaný v operativní evidenci, který podléhá inventarizaci.

K 31. prosinci 2011 měla účetní jednotka majetek neuvedený v rozvaze ve výši 26.041 tis. Kč brutto, tj. ve výši 0 Kč netto. Jedná se o drobný majetek evidovaný v operativní evidenci, který podléhá inventarizaci.

c) Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

k 31. prosinci 2012 se jednalo o tyto nemovitosti:

- Rodinný dům Mánesova 743/49, Poděbrady II (stavby a pozemky), zástavní právo ve výši 500 tis. Kč ve prospěch České spořitelny, a. s.
- Nemovitosti a pozemky v obci Velký Osek, list vlastnictví 1039, zástavní právo ve výši globální úvěrové linky (úvěr, bankovní záruky, dokumentární akreditivy) 400 mil. Kč a závazků plynoucích z této smluvní dokumentace ve prospěch Komerční banky, a. s.
- Pozemky v obci Choťánky, list vlastnictví 1032, zástavní právo na budoucí závazky GEOSAN DEVELOPMENT a. s. do výše 241.500 tis. Kč ve prospěch Raiffeisenbank a. s.

k 31. prosinci 2011 se jednalo o tyto nemovitosti:

- Rodinný dům Mánesova 743/49, Poděbrady II (stavby a pozemky), zástavní právo ve výši 500 tis. Kč ve prospěch České spořitelny, a. s.

- Nemovitosti a pozemky v obci Velký Osek, list vlastnictví 1039, zástavní právo ve výši globální úvěrové linky (úvěr, bankovní záruky, dokumentární akreditivy) 400 mil. Kč a závazků plynoucích z této smluvní dokumentace ve prospěch Komerční banky, a. s.

- Pozemky v obci Choťánky, list vlastnictví 1032, zástavní právo na budoucí závazky GEOSAN DEVELOPMENT a. s. do výše 241.500 tis. Kč ve prospěch Raiffeisenbank a. s.

Na nemovitosti a pozemky společnosti byla 11. listopadu 2011 nařízena exekuce a zástavní právo exekutorské ve výši 74.558 tis. Kč s příslušenstvím. Peněžní prostředky ve výši 80.269 tis. Kč byly dne 6. prosince 2011 složeny na jistotní účet exekutora. Dne 6. prosince 2011 byly zrušeny exekuční příkazy a dne 7. prosince 2011 bylo usnesením exekutora provedeno odložení exekuce a to do právní moci usnesení, kterým bude rozhodnuto o návrhu společnosti na zastavení exekuce a dále bylo rozhodnuto, že společnost není vázána zákazem nakládání s majetkem. Zápis exekuce a zástavního práva exekutorského je formálního charakteru a nemá dopad na fungování společnosti.

3.2 Dlouhodobý finanční majetek

Obchodní společnosti, v nichž má GEOSAN GROUP a. s. větší než 20 % podíl na základním kapitálu (ZK).

k 31. prosinci 2012

Obchodní firma	Výše podílu na ZK v %	Výše vlastního kapitálu	Výsledek hospodaření
GEOSAN DEVELOPMENT a. s. Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2	100	485 300	3 211
GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s. Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava	100	-185 723	4 739
Stavoinvesta Bratislava, s. r. o. Pluhová 2, 831 03 Bratislava	75	-	-

Společnost Stavoinvesta Bratislava, s. r. o. ke dni sestavení účetní závěrky nedoručila účetní závěrku za rok 2012, proto neuvádíme údaje o výši vlastního kapitálu a výsledku hospodaření.

Ve sledovaném účetním období společnost prodala obchodní podíly ve společnosti GEOSAN SK a. s.

Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

k 31. prosinci 2011

Obchodní firma	Výše podílu na ZK v %	Výše vlastního kapitálu	Výsledek hospodaření
GEOSAN DEVELOPMENT a. s. Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2	100	582 799	1 999
GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s. Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava	82,5	-195 462	-3 890
GEOSAN SK a. s. Vincenta Hložníka 2, 841 05 Bratislava	82,5	528	-2 107

V minulém účetním období společnost v rámci prodeje části podniku (viz bod 3.22) prodala obchodní podíly ve společnostech Otkrytoje akcioněrhoje obšestvo „Geosan“ a Geosan Construction Dynamics L. L. C.

Společnost GEOSAN BULGARIJA STROITELSTVO, s. r. o. v likvidaci byla v průběhu roku 2011 zrušena likvidací.

Společnost k 31. prosinci 2012 ani k 31. prosinci 2011 neeviduje dlouhodobé půjčky vůči společnostem v konsolidačním celku.

3.3 Zásoby

Společnost k 31. prosinci 2012 eviduje na zásobách v podobě materiálu hodnotu 1.112 tis. Kč a na zásobách v podobě nedokončené výroby hodnotu 1.492 tis. Kč.

Společnost k 31. prosinci 2011 evidovala na zásobách v podobě materiálu hodnotu 1.279 tis. Kč a na zásobách v podobě nedokončené výroby hodnotu 25.786 tis. Kč.

Z důvodů věrného zobrazení a s ohledem na nepředání stavby (staveb), byť právně dle smluvního vztahu je rozpracovaná stavba (stavby) ve vlastnictví kupujícího, zvolila účetní jednotka sledování rozpracovanosti a nedokončených staveb v účtové skupině 12.

3.4 Dlouhodobé pohledávky

Společnost k 31. prosinci 2012 eviduje dlouhodobé pohledávky ve výši 165.396 tis. Kč, z toho zádržné investorů ve výši 155.958 tis. Kč a pohledávky z obchodních vztahů ve výši 9.438 tis. Kč. K dlouhodobým pozastávkám je tvořena opravná položka k pohledávce - pozastávce za společností v konkurzu a to ve výši 6.038 tis. Kč. Pohledávky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší než 5 let, společnost evidovala ve výši 44.767 tis. Kč.

Společnost k 31. prosinci 2011 evidovala dlouhodobé pohledávky ve výši 298.061 tis. Kč, z toho zádržné investorů ve výši 285.212 tis. Kč a pohledávky z obchodních vztahů ve výši 12.849 tis. Kč. Pohledávky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší než 5 let, společnost evidovala ve výši 103.995 tis. Kč.

3.5 Krátkodobé pohledávky

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti

Z obchodního styku	k 31. prosinci 2012	k 31. prosinci 2011
Celkem po lhůtě splatnosti	311 309	400 715
z toho:		
Od 180 do 360 dnů po splatnosti	5 255	19 370
Nad 360 dnů po splatnosti	259 569	285 644

b) Pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku z obchodního styku

U pohledávek vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku jsou průběžně prováděny vzájemné oboustranné zápočty.

Název společnosti	k 31. prosinci 2012	k 31. prosinci 2011
GEOSAN DEVELOPMENT a. s.	455	370
GEOSAN ALFA s. r. o.	0	79
GEOSAN BETA s. r. o.	1	69
GEOSAN GAMA s. r. o.	0	79
GEOSAN DELTA a. s.	205	74
GEOSAN OMEGA a. s.	0	3 987
GEOSAN LAMBDA s. r. o.	0	78
GEOSAN KAPPA s. r. o.	0	64
GEOSAN IOTA s. r. o.	47	79
GEOSAN SIGMA s. r. o.	3 240	79
GEOSAN OMIKRON, a. s.	207	66
GEOSAN EPSILON s. r. o.	0	3 890
GEOSAN THÉTA s. r. o.	28 866	79
GEOSAN ETA s. r. o.	0	3 938
GEOSAN TAU s. r. o.	0	134
GEOSAN Í s. r. o.	17 759	0
GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s.	11 052	11 051
GEOSAN SK a. s.	0	592

Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

K pohledávkám za společností GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s. byly vytvořeny 100% opravné položky a to z důvodu uvedeného v bodě 4., písm. c) přílohy.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2012 krátkodobou pohledávku z titulu půjčky a úroků z půjčky vůči společnosti v konsolidačním celku:

- GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s. ve výši 155.231 tis. Kč,
- GEOSAN ALFA s. r. o. (SK) ve výši 49.468 tis. Kč,
- GEOSAN BETA a. s. (SK) ve výši 18.586 tis. Kč,
- CONDOMINIUM RENAISSANCE s. r. o. ve výši 56 tis. Kč,
- GEPARK a. s. ve výši 3.378 tis. Kč.

K všem těmto pohledávkám byly vytvořeny 100% opravné položky a to z důvodu uvedeného v bodě 4., písm. c) přílohy.

Společnost evidovala k 31. prosinci 2011 krátkodobou pohledávku z titulu půjčky a úroků z půjčky vůči společnosti v konsolidačním celku:

- GEOSAN DEVELOPMENT SK a. s. ve výši 161.103 tis. Kč,
- GEOSAN ALFA s. r. o. (SK) ve výši 127.091 tis. Kč,
- GEOSAN DELTA s. r. o. (SK) ve výši 6.518 tis. Kč,
- GEOSAN BETA a. s. (SK) ve výši 18.586 tis. Kč,
- CONDOMINIUM RENAISSANCE s. r. o. ve výši 56 tis. Kč,
- GEPARK a. s. ve výši 3.400 tis. Kč,
- GEOSAN DEVELOPMENT a. s. ve výši 234 tis. Kč.

c) Pohledávky neevidované v účetnictví

Společnost k 31. prosinci 2012 eviduje potenciální pohledávky plynoucí z povinnosti provést řádně dílo a záruční opravy, které jsou kryty bankovními zárukami subdodavatelů ve výši 140.341 tis. Kč.

Společnost k 31. prosinci 2011 evidovala potenciální pohledávky plynoucí z povinnosti provést řádně dílo a záruční opravy, které jsou kryty bankovními zárukami subdodavatelů ve výši 165.895 tis. Kč.

d) Pohledávky společnosti zajištěné zástavním právem

Společnost má pohledávky za společností TechnoPark Pardubice k. s., identifikační číslo: 274 67 601 zajištěné zástavním právem k nemovitostem dlužníka a smlouvou o zřízení zástavního práva k pohledávkám dlužníka z titulu nájemních smluv.

e) Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou

Společnost neeviduje.

3.6 Krátkodobý finanční majetek

Účetní jednotka eviduje k 31. prosinci 2012 krátkodobý finanční majetek na účtech v bankách ve výši 148.408 tis. Kč, v pokladně ve výši 2.288 tis. Kč a ceniny ve výši 92 tis. Kč.

Účetní jednotka evidovala k 31. prosinci 2011 krátkodobý finanční majetek na účtech v bankách ve výši 280.866 tis. Kč, v pokladně ve výši 226 tis. Kč, ceniny ve výši 91 tis. Kč a krátkodobé cenné papíry a podíly 55.012 tis. Kč.

3.7 Opravné položky

Opravné položky byly stanoveny na základě inventarizace, podle vnitřního předpisu.

Výše opravných položek:

Druh majetku	k 31. prosinci 2012	k 31. prosinci 2011
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0
Materiál	0	0
Pohledávky	786 426	305 717
z toho k dlouhodobým pohledávkám z obchodního styku	6 038	0
z toho ke krátkodobým pohledávkám z obchodního styku	547 799	299 304
z toho ke krátkodob. pohledávkám za ovládanými osobami	226 719	
z toho k zálohám	3 727	3 726
z toho k jiným pohledávkám	2 143	2 687

Opravné položky ke krátkodobým pohledávkám z obchodního styku ve výši 211.051 tis. Kč a opravné položky ke krátkodobým pohledávkám za ovládanými osobami ve výši 226.454 tis. Kč byly vytvořeny z důvodu uvedeného v bodě 4., písm. c) přílohy.

Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

3.8 Vlastní kapitál (VK)

a) Změny vlastního kapitálu účetní jednotky

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	VH minulých let	Výplat dividend	VH běžného období	Vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2011	755 040		170 063	42 876	148 315		90 475	1 206 769
Přecenění podílů v ovládaných a řízených osobách k 31. prosinci 2011			-5 358					-5 358
Rozdělení výsledku hospodaření za období 01. leden 2010 do 31. prosince 2010				4 524	85 951		-90 475	
Výsledek hospodaření běžného období							39 938	39 938
Zůstatek k 31. prosinci 2011	755 040		164 705	47 400	234 266		39 938	1 241 349
Přecenění podílů v ovládaných a řízených osobách k 31. prosinci 2012			-121 458					-121 458
Rozdělení výsledku hospodaření za období 01. leden 2011 do 31. prosince 2011				1 997	37 941		-39 938	
Opravy nesprávností minulých období						-437 505		-437 505
Výsledek hospodaření běžného období							23 930	23 930
Zůstatek k 31. prosinci 2012	755 040		43 247	49 397	-165 298		23 930	706 316

Důvod opravy nesprávných období je popsán v bodě 4, písm. c) přílohy.

Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

b) Rozdělení zisku za období 1. ledna 2011 - 31. prosince 2011

V roce 2012

Příděl do rezervního fondu	1 997
Výplata dividend	0
Navýšení základního kapitálu	0
Převod na nerozdělený zisk	37 941

c) Výsledek hospodaření za období 1. ledna 2012 - 31. prosince 2012 je ve výši 23.930 tis. Kč.

d) Základní kapitál

Základní kapitál je k 31. prosinci 2012 ve výši 755.040 tis. Kč, ve formě 429 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.760.000,- Kč, splaceno 755.040 tis. Kč.

Základní kapitál byl k 31. prosinci 2011 ve výši 755.040 tis. Kč, ve formě 429 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.760.000,- Kč, splaceno 755.040 tis. Kč.

3.9 Zákonné a účetní rezervy

a) Účetní rezervy

	k 31. prosinci 2012	k 31. prosinci 2011
Rezerva na výsledek soudních sporů	14 628	14 841
Rezerva na záruční opravy	8 380	5 132
Rezerva na daň z příjmů	7 667	11 896

Společnost ve výkazech vzájemně započítala zaplacené zálohy na daň z příjmů s účtovanou rezervou na daň z příjmů.

b) Zákonné rezervy

Společnost netvořila k 31. prosinci 2012 a ani k 31. prosinci 2011 zákonné rezervy.

3.10 Dlouhodobé závazky

Společnost k 31. prosinci 2012 eviduje dlouhodobé závazky z obchodního styku ve výši 229.108 tis. Kč, z toho zádržné subdodavatelům ve výši 220.108 tis. Kč a závazky z obchodního styku ve výši 9.000 tis. Kč. Jiné dlouhodobé závazky ve výši 5.803 tis. Kč a odložený daňový závazek ve výši 7.157 tis. Kč. Závazky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší než 5 let, společnost eviduje ve výši 36.399 tis. Kč.

Společnost k 31. prosinci 2011 evidovala dlouhodobé závazky z obchodního styku ve výši 386.167 tis. Kč, z toho zádržné subdodavatelům ve výši 280.460 tis. Kč, závazky ze směnec ve výši 103.925 tis. Kč a ostatní závazky ve výši 1.782 tis. Kč. Jiné dlouhodobé závazky ve výši 5.803 tis. Kč a odložený daňový závazek ve výši 1.323 tis. Kč. Závazky, jejichž splatnost byla k rozvahovému dni delší než 5 let, společnost evidovala ve výši 28.352 tis. Kč.

3.11 Krátkodobé závazky

a) Závazky po lhůtě splatnosti

Z obchodního styku	k 31. prosinci 2012	k 31. prosinci 2011
Po lhůtě splatnosti	116 278	308 613
z toho:		
Od 180 do 360 dnů po splatnosti	1 566	18 195
Nad 360 dnů po splatnosti	32 684	1 050

b) Závazky z obchodního styku vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku

U závazků a pohledávek z obchodního styku vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku jsou průběžně prováděny vzájemné zápočty.

Společnost	k 31. prosinci 2012	k 31. prosinci 2011
GEOSAN DEVELOPMENT a. s.	0	102
GEOSAN BETA s. r. o.	8 000	3 656
GEOSAN ETA s. r. o.	24	3 337
GEOSAN OMEGA a. s.	2	0
GEOSAN OMIKRON, a. s.	7	204 216
GEOSAN THÉTA s. r. o.	54	0
GEOSAN EPSILON s. r. o.	6	0
GEOSAN TAU s. r. o.	270	0

Závazek vůči GEOSAN OMIKRON, a. s. je přijatá záloha na stavební práce, která se průběžně zúčtovává.

Společnost k 31. prosinci 2012 ani k 31. prosinci 2011 neevidovala krátkodobý závazek vůči společností v konsolidačním celku z titulu půjček.

Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

c) Závazky společnosti kryté podle zástavního práva či jinak jištěné

Zástavní právo užívané bankami na zajištění závazků z bankovních úvěrů a bankovních záruk je uplatněno na hmotném majetku společnosti viz bod 3.1 c) a na pohledávkách společnosti. Dále jsou závazky z bankovních úvěrů a bankovních záruk zajištěny vystavenými blankosměnkami a zástavou akcií.

d) Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost eviduje k 31. prosinci 2012 potenciální závazky ve své většině plynoucí z povinnosti provést řádné dílo a záruční opravy, které jsou kryty bankovními zárukami ve výši 1.027.481 tis. Kč a dále směnkami v celkové výši 100.000 tis. Kč.

Aval společnosti GEOSAN GROUP a. s. na blankosměnce vlastní na řad České spořitelny, a. s. vystavené společností GEOSAN DEVELOPMENT a. s. na kontokorentní úvěr ve výši 10 mil. Kč.

Společnost evidovala k 31. prosinci 2011 potenciální závazky ve své většině plynoucí z povinnosti provést řádné dílo a záruční opravy, které jsou kryty bankovními zárukami ve výši 1.108.219 tis. Kč a dále směnkami v celkové výši 100.000 tis. Kč.

Prohlášení o ručitelském závazku, kterým se společnost zavazuje uhradit závazky GEOSAN DEVELOPMENT a. s. vůči Raiffeisenbank a. s. vzniklé na základě smlouvy o úvěru č. US/2007/1.

Aval blankosměnky vlastní na řad České spořitelny, a. s. vystavené společností GEOSAN DEVELOPMENT a. s., kontokorentní úvěr, který směnka zajišťuje, nebyl čerpán.

Společnost je členem několika sdružení dle § 829 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění. Nejvýznamnější je „Sdružení ČISTÁ OSTRAVA“ s těmito účastníky: GEOSAN GROUP a. s., OHL ŽS, a. s. a AQUATEST a. s.

3.12 Rozpis odloženého daňového závazku, pohledávky

k 31. prosinci 2012	Základ	Daňová sazba %	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	12 218	19	2 321	
Ostatní dočasné rozdíly:				
OP k pohledávkám	8 181	19	1 555	
Smluvní pokuty a penále	-81 151	19		-15 419
Rezervy	23 008	19	4 372	
Dodaněné závazky	75	19	14	
Celkem			8 262	-15 419
Netto				-7 157

k 31. prosinci 2011	Základ	Daňová sazba %	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	6 085	19	1 156	
Ostatní dočasné rozdíly:				
OP k pohledávkám	3 490	19	663	
Smluvní pokuty a penále	-36 586	19		-6 951
Rezervy	19 973	19	3 795	
Dodaněné závazky	75	19	14	
Celkem			5 628	-6 951
Netto				-1 323

3.13 Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost k 31. prosinci 2012 neeviduje žádný dlouhodobý bankovní úvěr.

Společnost k 31. prosinci 2011 evidovala dlouhodobý bankovní úvěr ve výši 30.900 tis. Kč, poskytnutý Raiffeisenbank a. s., zajištěný podzástavním právem.

Za účetní období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

3.14 Výnosy

	k 31. prosinci 2012	k 31. prosinci 2011
Výnosy z hlavní činnosti (stavební činnost)	2 124 669	2 373 857
z toho výnosy ze zahraničí	0	26 108

3.15 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	k 31. prosinci 2012	k 31. prosinci 2011
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	133	149
z toho řídicích pracovníků	14	16
Osobní náklady	187 665	192 974
z toho řídicích pracovníků	10 625	12 321
Odměny ostatních členů a statutárních a dozorčích orgánů	780	662
Výše sjednaných nebo vzniklých penzijních závazků bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	0	0

3.16 Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Vedoucím pracovníkům a členům představenstva byla ve sledovaných obdobích k dispozici služební vozidla pro soukromé účely, tento prospěch je jim zdaňován v souladu s platnou daňovou legislativou. Zajištění ani jiná další plnění nebyla vedoucím pracovníkům a členům statutárních orgánů poskytnuta.

3.17 Doměrky na splatnou daň

Účetní jednotka nemá.

3.18 Dotace na investiční a provozní účely

Účetní jednotka nemá.

3.19 Výdaje na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nemá.

3.20 Splatné závazky

Společnost nemá splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušných daňových orgánů.

3.21 Úpravy informací v rozvaze a výkazu zisku a ztráty za minulé účetní období

Nebyly provedeny.

3.22 Další skutečnosti

Tyto informace jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce účetní jednotky.

4. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

a) Akcie společnosti GEOSAN DELTA a. s. byly 12. února 2013 prodány mimo koncern, nový název společnosti je Valhala a. s.

b) 15. února 2013 byl Krajským soudem v Hradci Králové - pobočka Pardubice zjištěn úpadek společnosti TechnoPark Pardubice k. s. identifikační číslo: 274 67 601 a zároveň byl na tuto společnost prohlášen konkurs. Účetní jednotka má pohledávky za TechnoPark Pardubice k. s. zajištěny viz bod 3.5. d).

c) Na základě dodatečných zjištění, týkajících se roku 2011, a rozhodnutí valné hromady účetní jednotka zohlednila tato zjištění metodou dle § 15a, vyhlášky 500/2002 Sb., formou vytvoření opravných položek. Jiný postup by výrazně omezil věrné zobrazení výsledků hospodaření roku 2012.



Sestaveno dne 28. června 2013

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Luděk Kostka, předseda představenstva a generální ředitel

Za období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

I. Ovládaná společnost:

Obchodní firma: GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

Identifikační číslo: 256 71 464

Zápis do obchodního rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5392

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 3. června 1998

II. Ovládající osoby:

GEOSAN GROUP a. s. měla v roce 2012 tyto akcionáře:

DUPLESSA INVESTMENTS LIMITED, sídlo: Diagorou 4, Kermia Building, 6th floor, Flat/Office 601, 1097, Nicosia, Kyperská republika, registrační číslo: 224 144, (49,88%).

Luděk Kostka, r. č.: 650511/0161, adresa: Zahradní 418, Velim, (35,43%).

Britten Developments Limited, sídlo: Studio G.09 Clerkenwell Workshops, 31 Clerkenwell Close, London EC1R 0AT Spojené království Velké Británie a Severního Irsku; identifikační číslo: 042 47 336 (14,69%).

Akcionáři jednají ve shodě a společnost ovládají.

III. Ostatní osoby ovládané ovládající osobou

G-NEMOVITOSTI s. r. o	Kolín	Identifikační číslo: 274 34 311
Vladislavova č.p. 1477 s. r. o.	Praha 1	Identifikační číslo: 284 83 103
GEOSAN INTERNATIONAL, s. r. o.	Kolín	Identifikační číslo: 248 11 866

IV. Smlouvy mezi propojenými osobami

Smlouvy s akcionáři

a) Pracovně právní vztahy

V pracovně právním vztahu se společností byl ve vykazovaném období:

Luděk Kostka - ve funkci generálního ředitele

b) Odměny statutárních orgánů

Ve vykazovaném období zastával akcionář současně i funkci člena představenstva:

Luděk Kostka - ve funkci předsedy představenstva

Poskytované odměny za výkon v řídicí funkci ve společnosti a jako člena představenstva jsou v obvyklé výši.

Smlouvy s ostatními propojenými osobami

Smlouva o vedení účetnictví mezi společnostmi GEOSAN GROUP a. s. jako zhotovitelem a G-NEMOVITOSTI s. r. o. jako objednatelem ze dne 2. května 2006.

Smlouva o vedení účetnictví mezi společnostmi GEOSAN GROUP a. s. jako zhotovitelem a Vladislavova č.p. 1477 s. r. o. jako objednatelem ze dne 30. dubna 2009.

Smlouva o dílo na akci Rekonstrukce Vladislavova č. p. 1477, Praha 1 ze dne 27. listopadu 2006.

Mandátní smlouva, jejímž předmětem je vedení účetnictví pro mandanta mezi společnostmi GEOSAN GROUP a. s. jako mandatářem a GEOSAN INTERNATIONAL, s. r. o. jako mandantem ze dne 22. prosince 2011.

Smlouva o prodeji části podniku mezi společnostmi GEOSAN GROUP a. s. jako prodávajícím a GEOSAN INTERNATIONAL, s. r. o. jako kupujícím uzavřená dne 23. prosince 2011 s účinností ke dni 31. prosince 2011.

Všechny smlouvy byly uzavřeny za ceny obvyklé.

GEOSAN GROUP a. s. nevznikla ve vykazovaném období žádná majetková újma.

V. Právní úkony učiněné v zájmu propojených osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Smlouva o zastavení listinných akcií č. ZA1/1006/09/LCD uzavřená mezi akcionářem Luděkem Kostkou a Českou spořitelnou, a. s. dne 14. listopadu 2011.

Smlouva o zastavení listinných akcií č. ZA2/1006/09/LCD uzavřená mezi akcionářem DUPLESSA INVESTMENTS LIMITED a Českou spořitelnou, a. s. dne 23. prosince 2011.

Smlouva o zastavení listinných akcií č. ZA3/1006/09/LCD uzavřená mezi akcionářem Britten Developments Limited a Českou spořitelnou, a. s. dne 14. listopadu 2011.

Ovládané osobě nevznikla ve vykazovaném období žádná majetková újma.

Za období
1. ledna 2012 -
31. prosince 2012

VI. Další opatření přijatá v zájmu nebo na popud propojených osob

V průběhu vykazovaného období byla poskytnuta ovládanou osobou plnění vůči ostatním propojeným osobám dle smluv jak shora uvedena vždy úplatně za ceny obvyklé.

Ovládané osobě z těchto vztahů žádná újma nevznikla.

VII. Prohlášení statutárního orgánu

Prohlašuji, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami, vyhotovené podle § 66a odst. 9 obchodního zákoníku pro účetní období končící 31. prosince 2012, uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná společností GEOSAN GROUP a. s. v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašuji, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by uzavřením výše uvedených smluv nebo přijetím výše uvedených opatření vznikla společnosti majetková újma.



Praha 8. března 2013

Luděk Kostka, předseda představenstva a generální ředitel



GEOSAN GROUP a. s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
www.geosan-group.cz

